INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.04.22 13:13:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)
Γρηγ.Λαμπράκη 2 - Τ.Κ.54636 - Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 229877, 2310 242648
fax: 2310-229690 - E-mail: aamth@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 22.04.2019

Αριθμός πρωτοκόλλου: Φ8/1079

Διακήρυξη αριθμός 3/2019
Δημόσιου Διαγωνισμού
για την εκμίσθωση των κυλικείων του αθλητικού κέντρου Μίκρας

Αναθέτουσα Αρχή	Εθνικά αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης
Διάρκεια σύμβασης	Οκτώ (08) έτη
Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης	Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα)
Ελάχιστο όριο μισθώματος	3.675,00 € (πλέον του αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου)
Εγγυητική επιστολή συμμετοχής	3.675,00 €
Δημοσίευση στην εφημερίδα	23 & 24 Απριλίου 2019
Προθεσμία υποβολής προσφορών	14 Μαΐου 2019, ώρα 14:00 π.μ.
Διενέργεια διαγωνισμού	15 Μαΐου 2019, ώρα 10:30 π.μ.

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης (Ε.Α.Κ.Θ.), αφού έλαβε υπόψη τα παρακάτω:

1. το Ν. 423/76 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων…»,
2. τα άρθρα 38-49, του π.δ. 715/79, κεφ. Β΄, «περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων»,
3. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. την απόφασή της με αριθμό 11/11.04.2019, θέμα 1ο, με την οποία εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων, του αθλητικού κέντρου Μίκρας.
5. την εισήγηση με αριθμό πρωτοκόλλου Φ8/959/05.04.2019, του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού,
6. την απόφασή με αριθμό 11/11.04.2019, θέμα 1ο, έγκρισης αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης αριθμός 3/2019, του δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων, του αθλητικού κέντρου Μίκρας.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, αποκλειόμενης της συνέχισης με προφορικές, για την εκμίσθωση των κυλικείων, του αθλητικού κέντρου Μίκρας.

1. Περιγραφή αθλητικού κέντρου Μίκρας.

- κλειστό γυμναστήριο με την ονομασία «Μίκρα 1» (πετοσφαίριση - καλαθοσφαίριση)
- κλειστό γυμναστήριο με την ονομασία «Μίκρα 2» (καλαθοσφαίριση)
- κλειστό γυμναστήριο με την ονομασία «Μίκρα 3» (χειροσφαίριση)
- κλειστό γυμναστήριο πάλης
- κλειστό γυμναστήριο ενόργανης γυμναστικής - γραφεία διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ.
- αθλητικό ξενοδοχείο
- 6 ανοιχτά γήπεδα τένις
- 1 ανοιχτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης
- 1 ανοιχτό γήπεδο χειροσφαίρισης
- 1 ανοιχτό γήπεδο beach volley
- 1 κλειστό γήπεδο beach volley
- 1 ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5
- 1 κλειστό γήπεδο βαρέων αθλημάτων «Τ4» (υπό κατασκευή)

2. Γενικοί όροι.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την Τετάρτη, 15 Μαΐου 2019 και ώρα 10:30 π.μ., στα γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Αλεξάνδρειο Μέλαθρο, 1ος όροφος.

Η σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και για οκτώ (08) έτη.

Η κατακύρωση θα γίνει στον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα. Ως ελάχιστο όριο μισθώματος, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, καθορίζεται, συνολικά για τα κυλικεία, το ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (3.675,00 €).

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά το ποσοστό του τιμάριθμου του κόστους ζωής, όπως προκύπτει από την ΕΛΣΤΑΤ και σε καμία περίπτωση κάτω από 5%.

Ο διαγωνισμός αφορά στα τέσσερα κυλικεία μαζί, όπως αυτά φαίνονται στις κατόψεις, που περιλαμβάνονται στην παρούσα . «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ»

- κυλικείο στο κλειστό γυμναστήριο ενόργανης γυμναστικής: 210τ.μ. και εξωτερικός χώρος 100τ.μ.
- κυλικείο στο «Μίκρα 1»: 7.50 τ.μ.
- κυλικείο στο «Μίκρα 3»: 30.00 τ.μ.
- κυλικείο στο κλειστό γυμναστήριο πάλης: 13.50 τ.μ.

Σε περίπτωση που σταματήσει η λειτουργία του συνόλου των εγκαταστάσεων του αθλητικού κέντρου Μίκρας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις είκοσι συνεχόμενες ημέρες, ο μισθωτής δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα, για το χρονικό διάστημα που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την επιτροπή διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στο γραφείο πρωτοκόλλου, στις διοικητικές υπηρεσίες των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Ο διαγωνισμός διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις με ποινή παράβασης εκάστου, τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

3 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη διαδικασία, υποβάλλουν ή αποστέλλουν, προσφορά, η οποία παραδίδεται στο γραφείο πρωτοκόλλου των Ε.Α.Κ.Θ., εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη διακήρυξη, κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή) και ώρες (08:00–14:00).

Οι φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα, δεν παραλαμβάνονται. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν φέρουν καμία ευθύνη για την εμπρόθεσμη παραλαβή των φακέλων που αποστέλλονται.

Προσφορές που περιέρχονται στην αναθέτουσα αρχή με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, κατά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης.

Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει εγγράφως (με επιστολή ή ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aamth@otenet.gr), διευκρινήσεις σχετικά με το διαγωνισμό, έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Τα Ε.Α.Κ.Θ. απαντούν εγγράφως στα ερωτήματα, τρεις εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Οι διαγωνιζόμενοι δεν μπορούν να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των Ε.Α.Κ.Θ.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η ελληνική γλώσσα. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης, στις 05.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α΄188). Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

4 Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

<u>Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:</u>

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, με αντικείμενο δραστηριότητας συναφές με το αντικείμενο της διακήρυξης, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως κυλικεία, αναψυκτήρια, καφενεία, catering, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Σε περίπτωση που, εξαιτίας ανικανότητας ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς, με το ίδιο μίσθωμα. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με το ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

Δεν γίνονται δεκτά στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από δημόσιους διαγωνισμούς, ή που ως συμμετέχοντες σε δημόσιους διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα, έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή έχοντας υπάρξει μισθωτές, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή. Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

<u>Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλουν στην προσφορά τους, τα εξής δικαιολογητικά:</u>

α) <u>Αίτηση συμμετοχής</u>, συμπληρωμένη όπως στο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι» της διακήρυξης, υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών, από το νόμιμο εκπρόσωπό τους, συνοδευόμενη από ειδικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που υπογράφει τρίτος. Η αίτηση φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Στην αίτηση συμμετοχής αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος (φυσικού ή νομικού προσώπου), η ταχυδρομική και *ηλεκτρονική διεύθυνση* (e-mail), ο αριθμός τηλεφώνου.

Κάθε έγγραφο των Ε.Α.Κ.Θ. προς διαγωνιζόμενο αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.

Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του διαγωνισμού

β) <u>Εγγυητική επιστολή συμμετοχής</u> στο διαγωνισμό, ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, ισχύος τουλάχιστον πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 10, στοιχεία της παρούσας.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους προσφέροντες, εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον προσφέρονται, τον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

γ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή, στην οποία:

- αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα, δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας των Ε.Α.Κ.Θ. ή των νομικών προσώπων εκ των οποίων προέκυψαν τα Ε.Α.Κ.Θ ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.

δ) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, απάτη, πλαστογραφία.

Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό μητρώο:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), των διαχειριστών,
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του διευθύνοντα συμβούλου, καθώς και όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου,
- στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

ε) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, από το οποίο προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία.

στ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Για το λόγο αυτό, υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναφέρονται οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριοι και επικουρικοί), στους οποίους υπάρχει υποχρέωση καταβολής της επιχείρησης από την πλευρά της ασφαλιστικών εισφορών

ζ) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, , έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, στο οποίο είναι εγγεγραμμένοι και από το οποίο προκύπτει η καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

η) Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπό του, υποβάλει μαζί με την προσφορά, παραστατικό εκπροσώπησης, συμβολαιογραφικά συντεταγμένο ή ιδιωτικό, με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του.

Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.

θ) Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν απόφαση του αρμόδιου οργάνου τους, στην οποία ειδικότερα:

- εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό.
- παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο (ή πρόσωπα) η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να υποβάλλει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγισή σε όλα τα στάδιά της, να υπογράφει δεσμευτικά για την επιχείρηση όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα της διαδικασίας μέχρι το τέλος αυτής.

Επίσης, οφείλουν να καταθέσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και όλα τα έγγραφα, ανάλογα με την εταιρική μορφή, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπησή τους:

Οι Α.Ε και Ε.Π.Ε.:

- ΦΕΚ δημοσίευσης του καταστατικού σύστασης.
- ΦΕΚ δημοσίευσης του ισχύοντος καταστατικού.
- Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, έκδοσης του τελευταίου διμήνου, περί των τροποποιήσεων ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

Τα λοιπά νομικά πρόσωπα:

- Καταστατικό σύστασης.
- Ισχύον καταστατικό
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, έκδοσης του τελευταίου διμήνου, για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως της εταιρείας.

Αν υφίσταται κωδικοποιημένο καταστατικό, προσκομίζεται μόνο αυτό.

Αν από το καταστατικό δεν προκύπτει ευθέως το δικαίωμα υπογραφής, προσκομίζουν οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, πλην της εγγύησης συμμετοχής.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου. ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο

Σε χώρα, στην οποία βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της, ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του μετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης, στην οποία δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

7. Φάκελοι προσφορών-Παραλαβή.

Η προσφορά υποβάλλεται εμπρόθεσμα στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας και διαβιβάζεται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που φέρει τη σφραγίδα του προσφέροντα και την υπογραφή του ίδιου ή του νόμιμου εκπρόσωπου της επιχείρησης, στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 3/2019
Δημόσιου Διαγωνισμού

για την εκμίσθωση των κυλικείων του αθλητικού κέντρου Μίκρας.

Παραλήπτης:
Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης
Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη
Επιτροπή διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων, του αθλητικού κέντρου Μίκρας.

Ο φάκελος φέρει τα παρακάτω στοιχεία του αποστολέα: επωνυμία, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.

Ο φάκελος της προσφοράς υποβάλλεται ή αποστέλλεται επί αποδείξει, με οποιονδήποτε τρόπο, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες των Ε.Α.Κ.Θ.. Οι φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα, δεν παραλαμβάνονται.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Εναλλακτικές προσφορές απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η επιτροπή διαγωνισμού έχει δικαίωμα να ζητήσει διευκρινήσεις. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις δίνονται γραπτά, σε χρόνο που ορίζει η επιτροπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή του διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται, ότι οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού και ότι έλαβαν γνώση για τη διακήρυξη και τους όρους της.

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι, κλειστοί φάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του προσφέροντα, στην ένωση των φακέλων, ως εξής:

- «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει την οικονομική προσφορά.

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, οι φάκελοι αναγράφουν τα στοιχεία όλων των μελών της ένωσης.

8. Οικονομική προσφορά.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με το «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ», αναγράφεται σε ευρώ, αριθμητικά και ολογράφως και περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία.

Γίνεται ο υπολογισμός των κρατήσεων, που βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος.

Το ποσό που προκύπτει, μετά και των υπολογισμό των κρατήσεων (χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%, επί του χαρτόσημου), αποτελεί την αξία προσφοράς.

Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος. Δε φέρουν διορθώσεις, όπως σβησίματα και προσθήκες. Αν υπάρχουν διορθώσεις, αυτές έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που το βεβαιώνει η επιτροπή του διαγωνισμού.

Αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.

Οι συμμετέχοντες υποβάλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία των κυλικείων, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.

Η ισχύς των προσφορών είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι προσφέροντες οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. επιφυλάσσονται του δικαιώματός τους να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσουν το αληθές των στοιχείων της προσφοράς που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες.

9. Αποσφράγιση & αξιολόγηση

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, παρουσία των συμμετεχόντων ή εκπροσώπων τους, από την αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού, η οποία προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη, με την παρακάτω διαδικασία:

- Η επιτροπή του διαγωνισμού καταχωρίζει όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης τους, σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.
- Οι φάκελοι των προσφορών αριθμούνται και μονογράφονται από την επιτροπή του διαγωνισμού.

- Το περιεχόμενο κάθε φακέλου, επίσης μονογράφεται από την επιτροπή του διαγωνισμού. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων, μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους.
- Η αποσφράγιση πραγματοποιείται με την εξής σειρά:
  - Αποσφράγιση του ενιαίου σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς
  - Αποσφράγιση του φακέλου με την ένδειξη: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», των οικονομικών φορέων
  - Αποσφράγιση του φακέλου, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Η επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση:

- Αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- Γίνεται η αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αξιολόγησης των φακέλων, η επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει δημόσια τα ονόματα των συμμετεχόντων που αποκλείονται από το διαγωνισμό και τον λόγο του αποκλεισμού
- Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση, αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τις οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων , των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Οι οικονομικές προσφορές όσων αποκλείστηκαν στο προηγούμενο στάδιο, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς ανακοινώνονται δημόσια.

Τα αποτελέσματα της διαδικασίας της αξιολόγησης των προσφορών επικυρώνονται με απόφαση της επιτροπής διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες που δεν αποκλείστηκαν από το διαγωνισμό.

Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Εάν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις και δε δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

10. Ενστάσεις.

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, επιτρέπεται ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

11. Εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία ισχύει μέχρι την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και τουλάχιστον δύο (2) μήνες από τη λήξη της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 10, στοιχεία της παρούσας και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή, μετά την απόδοση του μίσθιου και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και γενικά, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή. Η εγγύηση δεν συμψηφίζεται με μισθώματα. Η παράβαση του όρου αυτού έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή, πέραν των άλλων υποχρεώσεων του μισθωτή.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καταπέσει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται στα Ε.Α.Κ.Θ. το δικαίωμα να καταγγείλουν χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση.

12. Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ενωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ’ επιλογή των συμμετεχόντων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ’ ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την υπηρεσία προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του συμμετέχοντα, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) στην περίπτωση της εγγύησης συμμετοχής, τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, τον τίτλο της σύμβασης.

13. Υπογραφή της σύμβασης.

Με την έγγραφη γνωστοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος στον πλειοδότη, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τα αποδεικτικά εξόφλησης των τελών και εξόδων δημοσίευσης της προκήρυξης στις εφημερίδες, κηρύσσεται έκπτωτος και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής εκπίπτει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ.

14. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίστρων, για την κάλυψη του μίσθιου και των παγίων εγκαταστάσεών του κατά παντός κινδύνου, για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στην ασφαλιστική σύμβαση τα Ε.Α.Κ.Θ. ορίζονται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος.

15. Πληρωμή μισθώματος.

Η καταβολή του μισθώματος, γίνεται κάθε μήνα, την πρώτη (1η) εργάσιμη ημέρα του μήνα.

Η καταβολή του μισθώματος γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό των Ε.Α.Κ.Θ

16. Μίσθιο.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν είναι υποχρεωμένα για την εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν το χρησιμοποιήσει, χωρίς υπαιτιότητα των Ε.Α.Κ.Θ.

Ο μισθωτής δε δικαιούται μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού και δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά τη διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος, με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 ΑΚ.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, ούτε σε επίσχεση του μισθώματος και του μίσθιου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά των Ε.Α.Κ.Θ., από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, των νόμιμων κρατήσεων και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του, το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές.

Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του μίσθιου ή του περιβάλλοντα χώρου, απαιτείται έγγραφη έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ.

Η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μίσθιου μερικώς ή στο σύνολό του, επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη συναίνεση των Ε.Α.Κ.Θ. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στα Ε.Α.Κ.Θ., αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.

Σε περίπτωση παραχώρησης χρήσης ή υπεκμίσθωσης, ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εξολοκλήρου έναντι των Ε.Α.Κ.Θ., βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Η σύμφωνα με τα παραπάνω, παραχώρηση χρήσης η και η υπεκμίσθωση, δεν δύνανται να συνομολογηθούν για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία των κυλικείων.

Όλες οι εργασίες, ο εξοπλισμός και οι αναβαθμίσεις του χώρου που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένουν προς όφελος του μίσθιου χωρίς να απαιτηθεί αποζημίωση, κατά την οποτεδήποτε και με οποιοδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης. Τα ΕΑΚΘ δικαιούνται, να ζητήσουν από το μισθωτή την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση εν όλω ή εν μέρει.

Το μίσθιο θα λειτουργεί ως κυλικείο, με τρόπο που δεν αντιβαίνει στο σκοπό και τη φυσιογνωμία του αθλητικού κέντρου Μίκρας ως αθλητικού χώρου, τουλάχιστον στις ώρες λειτουργίας του αθλητικού κέντρου, δηλαδή από τις 08:00 μέχρι τις 23:00, όλες τις ημέρες τις εβδομάδας, εκτός από τις ημέρες κατά τις οποίες το αθλητικό κέντρο παραμένει κλειστό. Τα τρία μικρότερα κυλικεία («Μίκρα 1», «Μίκρα 3», κλειστό γυμναστήριο πάλης), μπορούν να λειτουργούν τις ώρες και τις μέρες που ορίζει ο μισθωτής, ο οποίος ενημερώνει εγγράφως τα Ε.Α.Κ.Θ. κάθε φορά που επιλέγει να τα λειτουργεί, αναφέροντας τις ώρες και τις ημέρες λειτουργίας τους, ώστε να υπολογίζονται τα λειτουργικά έξοδα(ηλεκτρική ενέργεια, νερό, φυσικό αέριο).

Σε συνεννόηση με τα ΕΑΚΘ, ο μισθωτής μπορεί να διατηρεί το κυλικείο κλειστό, έως και 15 ημέρες, κατά το μήνα Αύγουστο κάθε έτους, για ανακαίνιση ή για λήψη αδειών του προσωπικού του.

Επιτρέπεται η διοργάνωση εκδηλώσεων ομαδικής διασκέδασης (παιδικά πάρτι), χωρίς να αλλοιώνεται ο σκοπός και τη φυσιογνωμία του αθλητικού κέντρου Μίκρας ως αθλητικού χώρου.

Οι τιμές των προϊόντων που διατίθενται, είναι τιμές διάθεσης προϊόντων από κυλικείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις, που αφορούν στη λειτουργία των κυλικείων.

Απαγορεύεται η διενέργεια τυχερών παιχνιδιών και η εγκατάσταση ηλεκτρονικών και ηλεκτρομηχανικών παιχνιδιών, στους χώρους του κυλικείου.

Το αθλητικό κέντρο Μίκρας λειτουργεί βάσει κανονισμών λειτουργίας, που εγκρίνονται από τα Ε.Α.Κ.Θ. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των κανονισμών, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Ο μισθωτής υποχρεούται μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν δικαίωμα να αποκλείσουν την εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος, που κατά την αιτιολογημένη κρίση του ενδέχεται να προκαλέσει πρόβλημα τεχνικής φύσης στις εγκαταστάσεις του αθλητικού κέντρου.

Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού βαρύνει τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται προ της έναρξης λειτουργίας του κυλικείου να προβεί με φροντίδες και δαπάνες του σε εγκατάσταση χωριστών για το μίσθιο παροχών νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Ο μισθωτής υποβάλει στα Ε.Α.Κ.Θ. προς έγκριση, έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό, όπου θα περιγράφονται οι επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν στο μίσθιο, για την εγκατάσταση των χωριστών παροχών. Χωρίς έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ., ο μισθωτής δε δικαιούται να προβεί σε καμία ενέργεια. Τα Ε.Α.Κ.Θ. παρέχουν την έγκρισή τους εντός πέντε ημερών από την υποβολή πλήρους έκθεσης. Αν για λόγους τεχνικούς και μόνο η εκπλήρωση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή είναι αδύνατο να απαιτηθεί, όπου αποκλειστικά αρμόδιοι για να το βεβαιώσουν είναι οι παροχείς νερού και ηλεκτρικού ρεύματος (ΕΥΑΘ, ΔΕΗ και αντίστοιχη υπηρεσία παροχής φυσικού ΑΕΡΊΟΥ, αντίστοιχα), ή αν τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν παράσχουν την ως άνω έγκρισή τους, θα επιτρέψουν την τροφοδοσία του μισθίου με νερό και ηλεκτρικό ρεύμα από την εγκατάσταση του Κέντρου, καθορίζοντας τον τρόπο μέτρησης και ελέγχου της κατανάλωσης, καθώς και την υποχρεωτική συμμετοχή του μισθωτή στα πάγια τέλη των λογαριασμών, όπως αυτή θα υπολογίζεται, με βάση την χρέωση ανά τ.μ. του Δήμου επί των τ.μ. του μισθίου (στεγασμένου και μη). Ο μισθωτής χορηγεί στα Ε.Α.Κ.Θ. αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων εγκατάστασης χωριστών παροχών όπως και της επ’ ονόματί του δήλωσης όλων των συνδέσεων (και του φυσικού αερίου), που αποτελούν όρους, προκειμένου να ξεκινήσει τη λειτουργία του κυλικείου.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση, έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας του.

Εντός του αθλητικού κέντρου Μίκρας, στο αθλητικό ξενοδοχείο, λειτουργεί καφέ–εστιατόριο. Ο μισθωτής δεν δικαιούται εκ του λόγου αυτού, σε οποιαδήποτε μείωση ή αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει με δαπάνη και ευθύνη του τα κυλικεία, να προσφέρει ποιοτικές υπηρεσίες, να διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να μεριμνά για την αισθητική του χώρου.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την καθαρότητα και τη συντήρηση των WC που βρίσκονται δίπλα στο κυλικείο του κτιρίου της ενόργανης γυμναστικής, τα οποία εξυπηρετούν το σύνολο όσων χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του αθλητικού κέντρου Μίκρας, με οποιονδήποτε τρόπο (αθλητές, κοινό, επισκέπτες).

Εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να χρησιμοποιήσει όνομα για το κυλικείο, οφείλει να το υποβάλει σε έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ

Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί τα κυλικεία σεβόμενος το σκοπό και τη φυσιογνωμία του αθλητικού κέντρου της Μίκρας, ως αθλητικού χώρου.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι των Ε.Α.Κ.Θ. και των καταναλωτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημίσεων τρίτων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης φωτεινών επιγραφών και πινακίδων τρίτων.

Από τη μίσθωση του κυλικείου δεν υφίσταται στα Ε.Α.Κ.Θ., κανένας περιορισμός για τη σύναψη συμβάσεων διαφήμισης/χορηγίας, για την προβολή τους στο αθλητικό κέντρο Μίκρας, με εξαίρεση διαφημίσεις/χορηγίες για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής. Η ίδια εξαίρεση ισχύει και για τους χρήστες των εγκαταστάσεων του αθλητικού κέντρου (αθλητικά σωματεία κ.τ.λ.), στους οποίους τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν επιτρέπουν να συμφωνούν με τρίτους, την προώθηση/δωρεάν διανομή, για διαφημιστικούς/χορηγικούς λόγους, προϊόντων ανταγωνιστικών προς τα προϊόντα, τα οποία διαθέτει ο μισθωτής.

Κατά την διάρκεια λειτουργίας των κυλικείων, θα πρέπει να παρευρίσκεται σ΄ αυτό ο μισθωτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. διατηρούν το δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή, σωρευομένης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση άσκησης αγωγής κατ’ αυτών (των Ε.Α.Κ.Θ.) τρίτου, για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στη λειτουργία του.

Η φύλαξη των εγκαταστάσεων του κυλικείου, καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε 24ωρη βάση, είναι υποχρέωση του μισθωτή.

17. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο μισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης, να προβεί στις ακόλουθες εργασίες αναβάθμισης και ανακαίνισης των χώρων του κυλικείου στο κλειστό γυμναστήριο της ενόργανης γυμναστικής:

Για την βελτίωση του εσωτερικού χώρου του κυλικείου:

- -απομάκρυνση άχρηστων υλικών,
- -αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων (επισκευή ή αντικατάσταση των θυρών εισόδου και προθαλάμου, επισκευή/συντήρηση θυρών εισόδου στην κύρια σάλα και των θυρών στα WC),
- -αντικατάσταση όλων των γυψοσανίδων της οροφής στο χώρο του κυλικείου και του WC.
- -επισκευή ή αντικατάσταση των φωτιστικών οροφής κι ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (πιστοποίηση ηλεκτρικών πινάκων),
- -εργασίες αποκατάστασης (επιχρίσματα κ.τ.λ.)
- -εργασίες ελαιοχρωματισμού (εσωτερικά και εξωτερικά)
- -επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκατάσταση καινούργιων ειδών υγιεινής στα WC (λεκάνες, νιπτήρες, θήκες σαπουνιού κ.τ.λ.)

Για τη βελτίωση του περιβάλλοντα χώρου:

- -Επισκευή τοπικά στα δάπεδα του στον προβλεπόμενο από την κάτοψη χώρο,
- -Εργασίες καλλωπισμού (καλλωπιστικά φυτά, συντήρηση πρασίνου), στον χώρο που προβλέπεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα.

Ο μισθωτής εκπληρώνει όλες τις ως άνω υποχρεώσεις με ευθύνη, πλήρη δαπάνη του και λαμβάνοντας κάθε αναγκαία κατά νόμο άδεια και μέτρα ασφαλείας, υποχρεούμενος σε τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής, ασφαλιστικής, πολεοδομικής και κάθε άλλης νομοθεσίας. Υποχρεούται επιπλέον σε τήρηση όλων των κανόνων της επιστήμης και της τεχνικής και τις ισχύουσες σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας. Εφόσον οι εργασίες που θα εκτελεί δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω, τα ΕΑΚΘ διατυπώνουν παρατηρήσεις οι οποίες είναι υποχρεωτικές για το μισθωτή. Ο μισθωτής διευκολύνει με κάθε τρόπο την παρακολούθηση από τα ΕΑΚΘ εκτέλεσης των εργασιών.

Ο μισθωτής εκτελεί τις εργασίες με δικό του προσωπικό είτε και με ανάδοχο. Και στις δύο περιπτώσεις καμία σχέση δεν ιδρύεται ανάμεσα στα ΕΑΚΘ και το προσωπικό ή και τον ανάδοχο και καμία υποχρέωση ή ευθύνη των ΕΑΚΘ δεν υπάρχει έναντι αυτών.

Ο μισθωτής καλεί τα ΕΑΚΘ στο πέρας των εργασιών για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης της συντασσόμενης σχετικής πράξης. Ταυτόχρονα ο μισθωτής παραδίδει στα ΕΑΚΘ πλήρη τεχνική έκθεση με τις εργασίες που έγιναν στο μίσθιο, τα υλικά που εγκαταστάθηκαν με τα εγχειρίδια χειρισμού και τις προδιαγραφές τους και εγγυήσεις, όπως και θεωρημένο αντίγραφο κάθε άδειας που εκδόθηκε σχετικά, σχεδίων, κατόψεων κλπ.

Όλες οι εργασίες και οι αναβαθμίσεις του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου που θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν προς όφελος του μίσθιου αναποζημίωτα κατά την οποτεδήποτε και με οποιοδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο τελικός πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών που περιγράφονται παραπάνω, ύψους τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) και διάρκειας 5 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών που περιγράφονται παραπάνω. Σε περίπτωση που εντός του πενταμήνου ο μισθωτής δεν έχει ολοκληρώσει όλες τις εργασίες και την εγκατάσταση του εξοπλισμού καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση επιφυλασσόμενων των ΕΑΚΘ και για την αναζήτηση κάθε ζημίας που υφίστανται εφόσον την αποδείξουν. Οτιδήποτε κατασκευάσθηκε, εγκαταστάθηκε έως το χρόνο εκείνο παραμένει προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτα. Τα ΕΑΚΘ δικαιούνται όμως να ζητήσουν από το μισθωτή την επαναφορά των πραγμάτων στη πρότερα κατάσταση εν όλω ή εν μέρει.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ούτε δικαιούται οποιαδήποτε μείωση για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης εκκρεμούν οι σχετικές διαδικασίες.

Εφόσον κατά το στάδιο των εργασιών εγκατάστασης του μισθωτή στο μίσθιο υπάρξει κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, η αξία της καταβάλλεται από το μισθωτή με μέτρηση αυτής σύμφωνα με τις υπάρχουσες δυνατότητες υπολογισμού της.

18. Μονομερής λύση της σύμβασης μίσθωσης από τα Ε.Α.Κ.Θ.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν δικαίωμα, για μονομερή λύση της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιοχρησιμοποίηση του μίσθιου, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης, τρεις μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν έχει αξίωση από αυτή τη λύση, παρά μόνο στην περίπτωση απαλλαγής ή προκαταβολής μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Με τη μονομερή λύση της σύμβασης, κάθε δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, συνεπάγεται λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή.

19. Λύση της σύμβασης μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση, ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη, η μίσθωση λύεται:

- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου-μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του ή επιβληθούν σε αυτόν οποιοιδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση, ο αστικός κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από τα Ε.Α.Κ.Θ. εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή, συνεπάγεται ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα.

20. Απόδοση του μίσθιου.

Η απόδοση του μίσθιου γίνεται την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση των Ε.Α.Κ.Θ. ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μίσθιου, με όλες τις εγκαταστάσεις, ευθυνόμενος και υποχρεούμενος σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης, σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του τρέχοντος στο χρόνο εκείνο μηνιαίου μισθώματος, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.

Το μίσθιο αποδίδεται από τον μισθωτή, στην επιτροπή παραλαβής των Ε.Α.Κ.Θ.

Εάν κατά την απόδοση του μίσθιου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, διαφορετικά ο εκμισθωτής προβαίνει στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, παρακρατεί από την εγγύηση καλής εκτέλεσης τη δαπάνη των επισκευών και διεκδικεί δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

Για την επιτροπή διοίκησης
Ο πρόεδρος

Γεώργιος Διονάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ (επωνυμία, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.)»

ΠΡΟΣ:
την επιτροπή διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων του αθλητικού κέντρου Μίκρας

Α Ι Τ Η Σ Η Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Η Σ

Διακήρυξη αριθμός 3/2019, των Ε.Α.Κ.Θ.

Έχοντας λάβει υπόψη την κατάσταση των προς εκμίσθωση, κυλικείων του αθλητικού κέντρου Μίκρας, τη διακήρυξη αριθμός 3/2019, καθώς και όλες τις νόμιμες συνέπειες περί ψευδούς δήλωσης:

δ η λ ώ ν ω ό τ ι

1. λαμβάνω μέρος διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων του αθλητικού κέντρου Μίκρας,
2. αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης των Ε.Α.Κ.Θ.,
3. η προσφορά αυτή έχει ισχύ για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επισυνάπτεται ειδικό πληρεξούσιο;
ΟΧΙ:
ΝΑΙ: *(αναγραφή των στοιχείων του)*:

Ο προσφέρων

(υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ (επωνυμία, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.)»

Ο Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Η Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

για την εκμίσθωση των κυλικείων του αθλητικού κέντρου Μίκρας.
Διακήρυξη αριθμός 3/2019, των Ε.Α.Κ.Θ.

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία των καταστημάτων, καθώς και τον επιχειρηματικό κίνδυνο:

π ρ ο σ φ έ ρ ω :

Καθαρή αξία μισθώματος:_____

Τέλη χαρτοσήμου (3%):_____

ΟΓΑ επί χαρτοσήμου μου (χαρτ/μο * 20%): _____

Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων τελών: (αριθμητικώς)

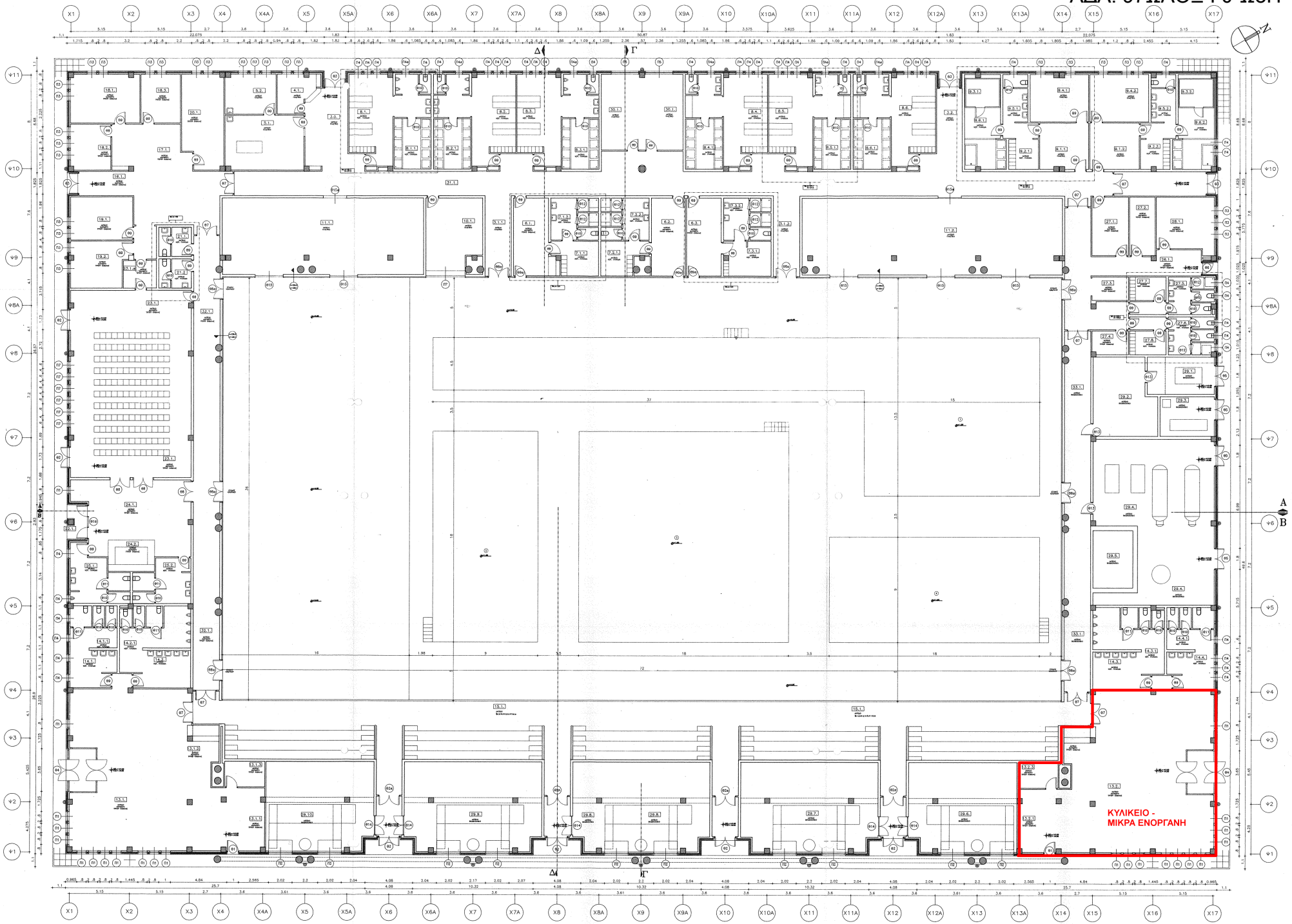
_____

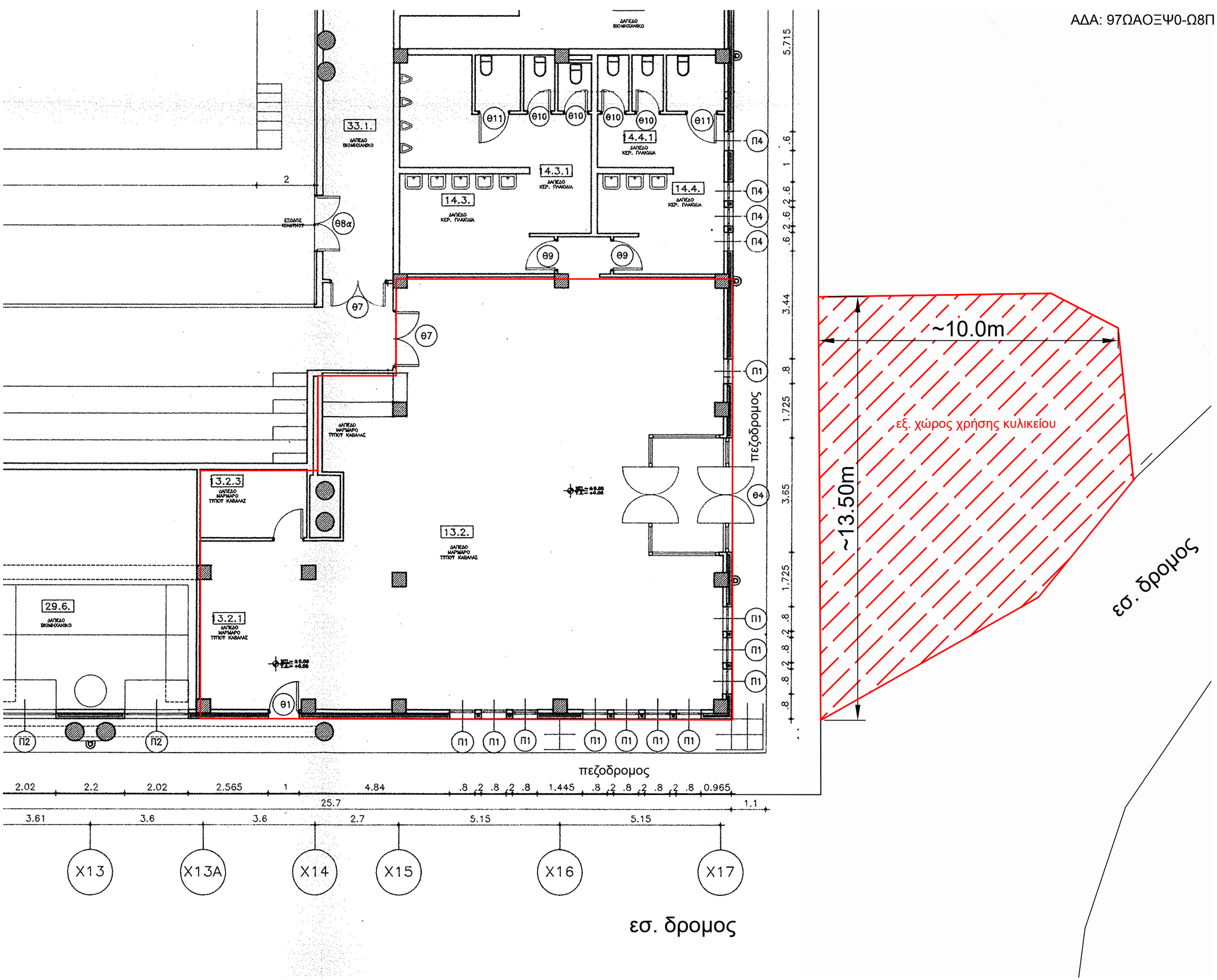
(& ολογράφως):_____

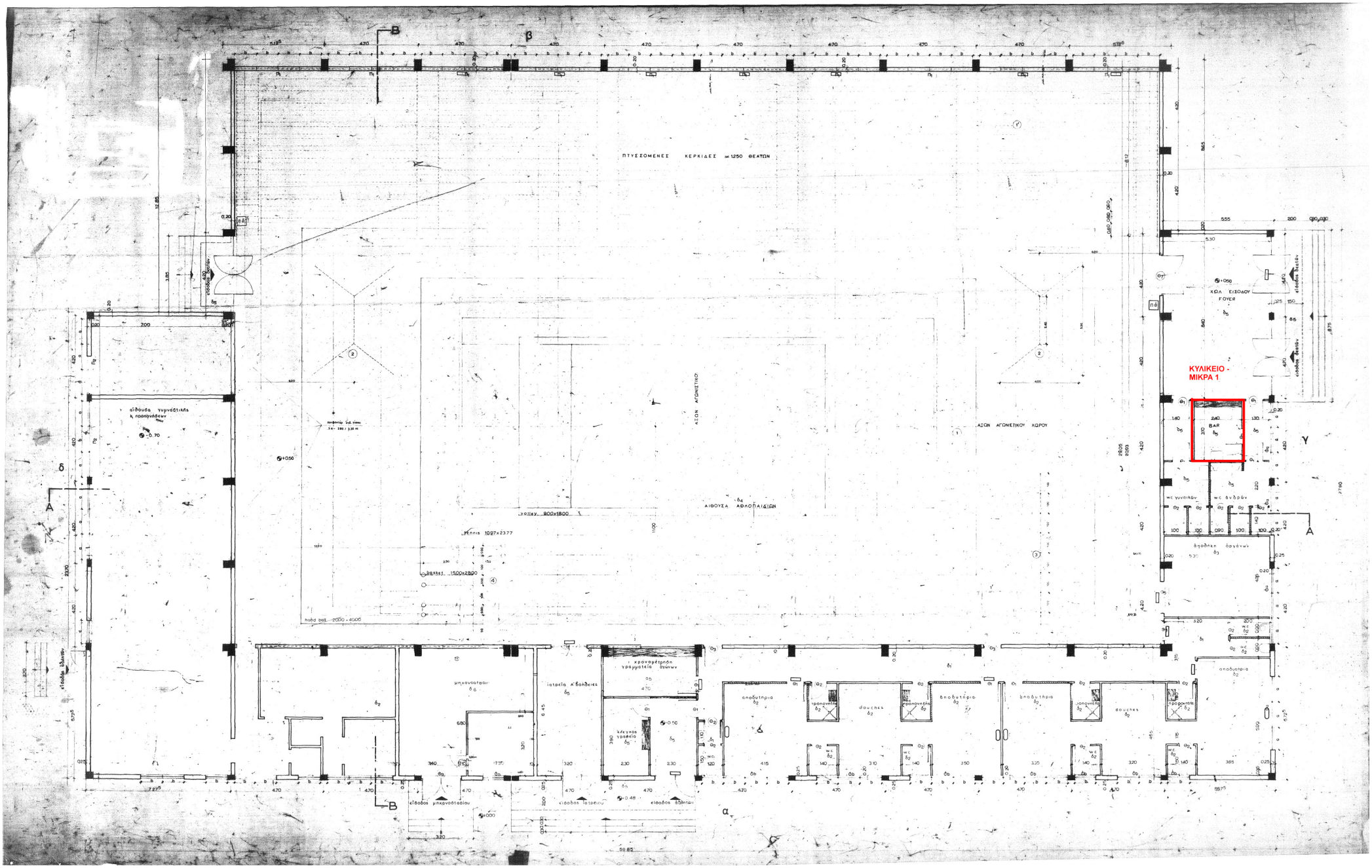
Ημερομηνία:
Ο προσφέρων

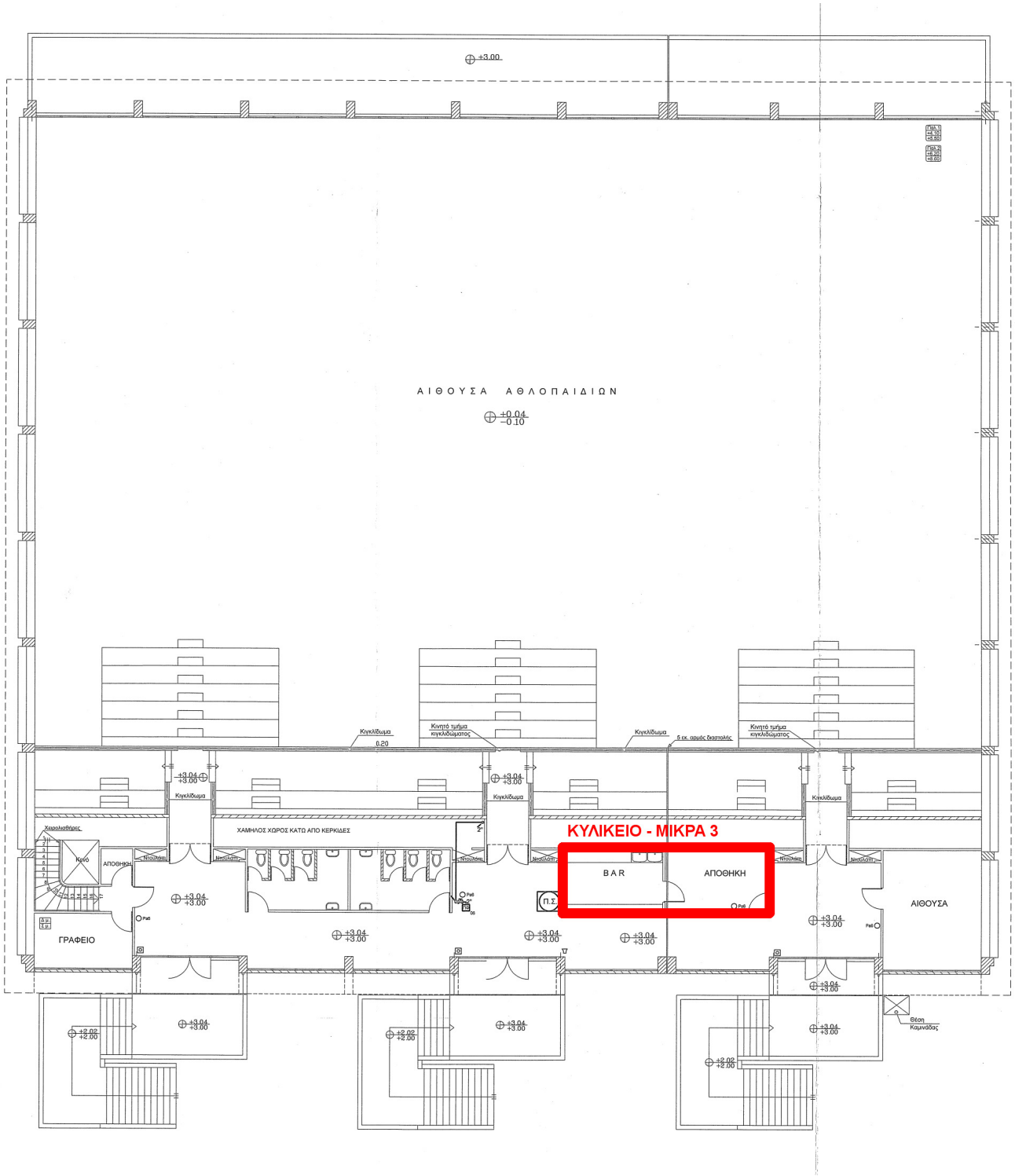
(σφραγίδα και διακριτή αναγραφή ολογράφως του ονόματος του υπογράφοντος)

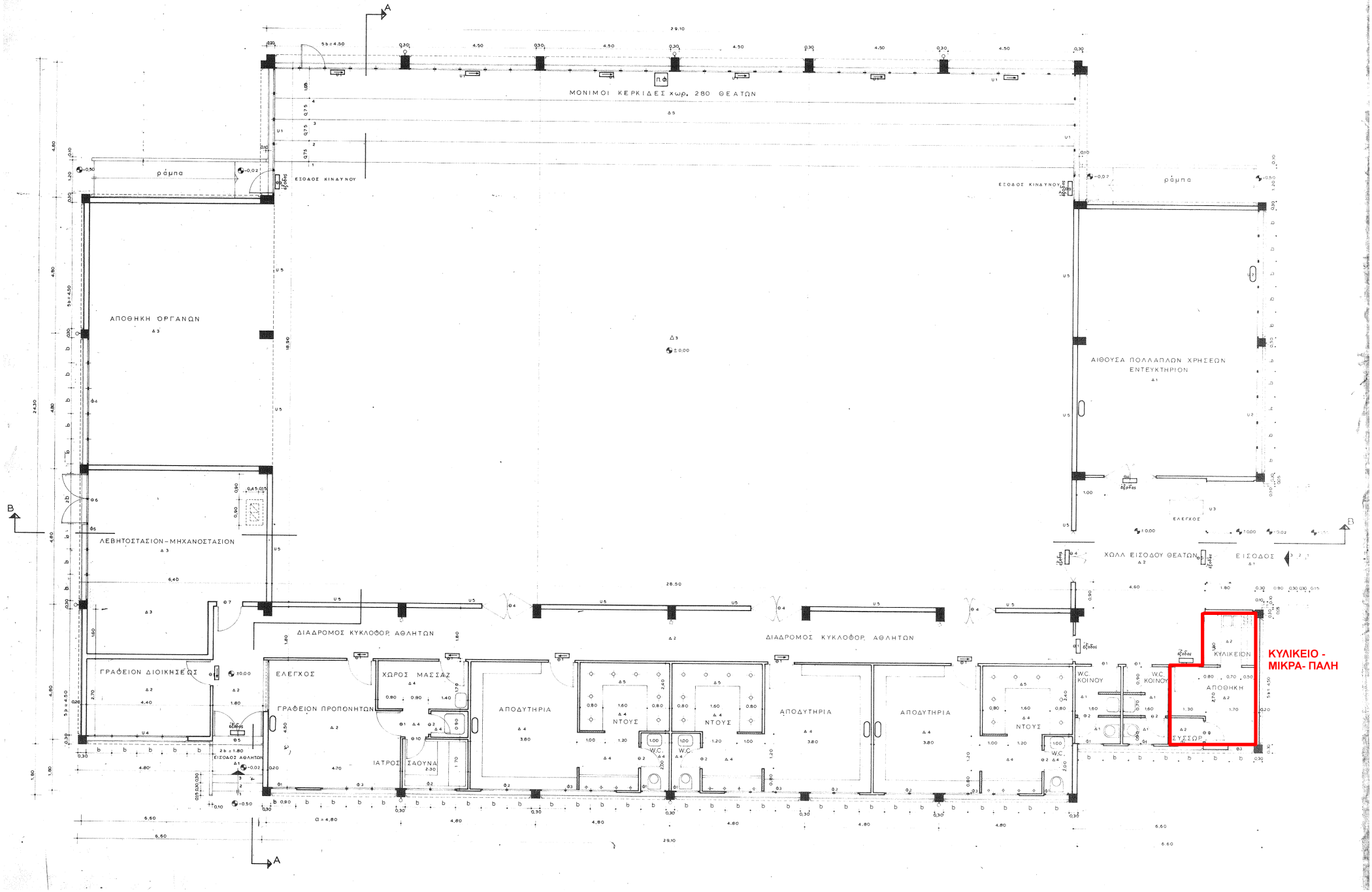
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ


ΚΥΛΙΚΕΙΟ -
ΜΙΚΡΑ ΕΝΟΡΓΑΝΗ


33.1.
ΔΑΠΕΔΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
14.4.1
ΔΑΠΕΔΟ ΚΕΡ. ΠΛΑΚΑΚΙΑ
14.3.1
ΔΑΠΕΔΟ ΚΕΡ. ΠΛΑΚΑΚΙΑ
14.3.
ΔΑΠΕΔΟ ΚΕΡ. ΠΛΑΚΑΚΙΑ
14.4.
ΔΑΠΕΔΟ ΚΕΡ. ΠΛΑΚΑΚΙΑ
13.2.3
ΔΑΠΕΔΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
13.2.
ΔΑΠΕΔΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
13.2.1
ΔΑΠΕΔΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
29.6.
ΔΑΠΕΔΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
θ11
θ10
θ9
θ8α
θ7
θ4
θ1
Π4
Π1
Π2
πεζοδρομος
2.02
2.2
2.02
2.565
1
4.84
.8
.2
.8
.2
.8
1.445
.8
.2
.8
.2
.8
.2
.8
0.965
25.7
1.1
3.61
3.6
3.6
2.7
5.15
5.15
X13
X13A
X14
X15
X16
X17
5.715
.6
1
2.6
2.6
.6
3.44
.8
1.725
3.65
1.725
.8
.2
.8
.2
.8
.2
.8
εσ. δρομος
~10.0m
~13.50m
εξ. χώρος χρήσης κυλικείου
εσ. δρομος


ΠΤΥΣΣΟΜΕΝΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ = 1250 ΘΕΑΤΩΝ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΧΩΛ ΕΙΣΟΔΟΥ ΦΟΥΕΪ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ - ΜΙΚΡΑ 1
BAR
ιατρείο Α' βοηθειες
αποδυτήρια
douches
προσωπικό
wc γυναικών
wc ανδρών
ηλεκτρολογείο
χρονομέτρη τραμπολίνο αγώνων
κλίνος γυμναστ.
είσοδος ιατρείου
είσοδος αθλητών
είσοδος μηχανοστασίου


ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ - ΜΙΚΡΑ 3
BAR
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΙΘΟΥΣΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΧΑΜΗΛΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΚΕΡΚΙΔΕΣ
Κιγκλίδωμα
Κινητό τμήμα κιγκλιδώματος
Θέση Καμινάδας


ΜΟΝΙΜΟΙ ΚΕΡΚΙΔΕΣ χωρ. 280 ΘΕΑΤΩΝ
ράμπα
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΝ–ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΑΘΛΗΤΩΝ
ΧΩΛΛ ΕΙΣΟΔΟΥ ΘΕΑΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΙ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΡΟΠΟΝΗΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΜΑΣΣΑΖ
ΙΑΤΡΟΣ
ΣΑΟΥΝΑ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
ΝΤΟΥΣ
W.C.
W.C. ΚΟΙΝΟΥ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΣΥΣΣΩΡ.
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ - ΜΙΚΡΑ- ΠΑΛΗ