



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)

Γρηγ.Λαμπράκη 2 - Τ.Κ.54636 - Θεσσαλονίκη
 Τηλ.: 2310 229877, 2310 236951
 fax: 2310-229690 - E-mail: aamth@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 17.07.2018

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 4/2018

Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού

για την εκμίσθωση χώρων/καταστημάτων εμπορίας αθλητικών ειδών, στις εγκαταστάσεις των κολυμβητηρίων των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (Ε.Α.Κ.Θ.)

Αναθέτουσα Αρχή	Εθνικά αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης
Διάρκεια σύμβασης	Δώδεκα (12) έτη
Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης	Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα)
Ελάχιστο όριο μισθώματος	1.800,00ευρώ (πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου)
Εγγυητική επιστολή συμμετοχής	1.864,80 ευρώ
Δημοσίευση στην εφημερίδα	26 & 27 Ιουλίου 2018
Προθεσμία υποβολής προσφορών	21 Αυγούστου 2018, ώρα 10:30 π.μ.
Διενέργεια διαγωνισμού	21 Αυγούστου 2018, ώρα 10:30 π.μ.

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης (Ε.Α.Κ.Θ.), αφού έλαβε υπόψη τα παρακάτω:

1. το Ν. 423/76 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων...»,
2. τα άρθρα 38-49, του Π.Δ. 715/79, κεφ. Β', «περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων»,
3. τον ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης ... δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. την απόφασή της με αριθμό 16/06.06.2018, θέμα 15°, με την οποία εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρων/καταστημάτων στις εγκαταστάσεις των κολυμβητηρίων των Ε.Α.Κ.Θ.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, αποκλειόμενης της συνέχισης με προφορικές, για την εκμίσθωση χώρων/καταστημάτων στις εγκαταστάσεις των κολυμβητηρίων των Ε.Α.Κ.Θ.

1. Περιγραφή ακινήτων.

- ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ: πρόκειται για το χώρο που βρίσκεται στο επίπεδο κυκλοφορίας των θεατών πίσω από τις κερκίδες, μετά τα WC και την αποθήκη, επιφάνειας 25 τ.μ. περίπου.
- ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ: πρόκειται για το χώρο που βρίσκεται στον προθάλαμο (φουαγιέ) του Κλειστού Κολυμβητηρίου, μετά την κεντρική είσοδο, με επιφάνεια 10 τ.μ., περίπου.
Στην περίπτωση που ολοκληρωθεί, η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017-νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων του Εθνικού κολυμβητηρίου, είναι δυνατή η εκμίσθωση του χώρου «Pilotis», διαστάσεων 4 X 5, στον εξωτερικό χώρο του ανοικτού κολυμβητηρίου, με την προϋπόθεση την έκδοση οικοδομικής άδειας, για τη μετατροπή του σε κατάστημα και με νεότερη συμφωνία η οποία τότε θα συνομολογηθεί.
- ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ: πρόκειται για τους 2 χώρους (πρώην γραφεία της διοίκησης) που βρίσκονται στο επίπεδο του ημιώροφου, κάτω από τις κερκίδες, με είσοδο από τον εξωτερικό διάδρομο των κερκίδων, συνολικού εμβαδού 36 τ.μ. Ο πρώτος χώρος είναι το ήδη μισθωμένο κατάστημα πώλησης αθλητικών ειδών, με επιφάνεια 18 τ.μ. Ο δεύτερος χώρος επικοινωνεί εσωτερικά με τον πρώτο κι έχει επιφάνεια 18 τ.μ. και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου χώρου, το οποίο ο μισθωτής θα διαχωρίσει με γυψοσανίδες, ώστε να προκύψει το τμήμα με επιφάνεια 18 τ.μ. (4.5m x 4.0m).

2. Γενικοί όροι.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την Τρίτη, 21 Αυγούστου 2018 και ώρα 10:30 π.μ., στα γραφεία διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Αλεξάνδρειο Μέλαθρο, 1^{ος} όροφος, διοικητικές υπηρεσίες των Ε.Α.Κ.Θ.

Η σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και για δώδεκα (12) έτη.

Η κατακύρωση θα γίνει στον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα. Ως ελάχιστο όριο μισθώματος, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, καθορίζεται, συνολικά και για τα τρία καταστήματα, το ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€). Το μίσθωμα αφορά ποσοστιαία στο:

- Εθνικό κολυμβητήριο, κατά 40%,
- Ποσειδώνιο κολυμβητήριο, κατά 40%,
- κολυμβητήριο Νεάπολης, κατά 20%.

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό 2%.

Ο διαγωνισμός αφορά στα τρία καταστήματα μαζί και όχι ξεχωριστά στο καθένα από αυτά.

Σε περίπτωση που σταματήσει η λειτουργία κολυμβητηρίου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις είκοσι συνεχόμενες ημέρες, ο μισθωτής δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα, κατά ποσοστό που αναλογεί στην εγκατάσταση, για το χρονικό διάστημα που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ., μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στις διοικητικές υπηρεσίες των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636, μέχρι την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και ώρα 10.30 (λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών). Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις με ποινή παράβασης εκάστου, τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

3 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη διαδικασία, υποβάλλουν ή αποστέλλουν, με οποιοδήποτε μέσο επί αποδείξει, προσφορά, η οποία παραδίδεται εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη Διακήρυξη, κατά τις εργάσιμες ώρες (07:00–15:00) και ημέρες.

Φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα, δεν θα παραλαμβάνονται. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν φέρουν καμία ευθύνη για την εμπρόθεσμη παραλαβή των φακέλων που δεν κατατίθενται, αλλά αποστέλλονται.

Προσφορές που περιέρχονται στην αναθέτουσα αρχή με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη Διακήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aamth@otenet.gr), διευκρινήσεις σχετικές με το διαγωνισμό, έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Τα Ε.Α.Κ.Θ. θα απαντήσουν εγγράφως σε όλα τα ερωτήματα, τρεις εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Οι διαγωνιζόμενοι δεν μπορούν να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των Ε.Α.Κ.Θ.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η ελληνική γλώσσα. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης, στις 05.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

4 Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

Α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με αντικείμενο δραστηριότητας συναφές στο αντικείμενο της Διακήρυξης, τα οποία διαθέτουν εμπειρία στη λειτουργία επιχείρησης εμπορίας αθλητικών ειδών, τα τελευταία τρία (3) χρόνια (από Ιανουάριο 2015 έως Δεκέμβριο 2017) και έχουν κύκλο εργασιών, όχι μικρότερο των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €), χωρίς Φ.Π.Α. Δε θεωρείται εμπειρία η λειτουργία ηλεκτρονικού καταστήματος.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, αρκεί τουλάχιστον ένα εκ των μελών του να πληροί το κριτήριο της τριετούς εμπειρίας, ακόμη και ως μέλος άλλου νομικού προσώπου το οποίο διαθέτει αυτή την εμπειρία, στη λειτουργία επιχείρησης εμπορίας αθλητικών ειδών.

Β) Ενώσεις/κοινοπραξίες των ανωτέρω, οι οποίες υποβάλλουν κοινή προσφορά, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται με συμβολαιογραφική πράξη, να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις, καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης, μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση ή από τον εκπρόσωπό τους. Στην προσφορά προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται για ολόκληρη την προσφορά. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που, εξαιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς, με το ίδιο μίσθωμα. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με το ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται όμως να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της.

Δεν γίνονται δεκτά στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς, ή που ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα, έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας των Ε.Α.Κ.Θ. ή των νομικών προσώπων εκ των οποίων προέκυψαν τα Ε.Α.Κ.Θ. ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή. Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση συμμετοχής, συμπληρωμένη όπως στο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι» της Διακήρυξης, υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών, από το νόμιμο εκπρόσωπό τους, συνοδευόμενη από ειδικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που υπογράφει τρίτος. Η αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του διαγωνισμού. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος (φυσικού ή νομικού προσώπου), η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), ο αριθμός τηλεφώνου και τηλεομοίτυπου. Κάθε έγγραφο των Ε.Α.Κ.Θ. προς διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως στο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ», ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ισχύος τουλάχιστον πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή, στην οποία:

- αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα, δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας των Ε.Α.Κ.Θ. ή των νομικών προσώπων εκ των οποίων προέκυψαν τα Ε.Α.Κ.Θ. ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.

δ) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, απάτη, πλαστογραφία.

Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό μητρώο:

1. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), των διαχειριστών,
2. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του διευθύνοντα συμβούλου, καθώς και όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου,
3. στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

ε) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία.

στ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Για το λόγο αυτό, υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναφέρονται οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριοι και επικουρικοί), στους οποίους υπάρχει υποχρέωση καταβολής της επιχείρησης από την πλευρά της ασφαλιστικών εισφορών

ζ) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, , έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, στο οποίο είναι εγγεγραμμένοι και από το οποίο προκύπτει η καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

η) Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος στην Δ.Ο.Υ. με Κ.Α.Δ. αθλητικού εξοπλισμού και βεβαίωση μη αναστολής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, στον παραπάνω Κ.Α.Δ., για το χρονικό διάστημα των τριών (3) τελευταίων ετών.

θ) Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών των τριών (3) τελευταίων ετών (χρήσεων 2015 - 2017) της επιχείρησης, καθώς και ετήσια οριστική δήλωση Φ.Π.Α. για κάθε έτος ή αντίγραφο του εντύπου Ε3, για κάθε έτος, για όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν έχουν υποχρέωση σύνταξης ισολογισμού.

ια) Για να εξασφαλιστεί ο μη μονοπωλιακός χαρακτήρας των καταστημάτων και η εξυπηρέτηση των αθλούμενων, υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι τα καταστήματα θα διαθέτουν προϊόντα τουλάχιστον τριών (3) εταιριών εμπορίας αθλητικών-κολυμβητικών ειδών, για κάθε πωλούμενο είδος, εφόσον αυτά διατίθενται στην αγορά.

ιβ) Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπό του, υποβάλει μαζί με την προσφορά, παραστατικό εκπροσώπησης, συμβολαιογραφικά συντεταγμένο ή ιδιωτικό, με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του.

Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.

ιγ) Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Ν.Π., στην οποία ειδικότερα:

- εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό.
- παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο (ή πρόσωπα) η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση σε όλα τα στάδιά της, να υπογράψει δεσμευτικά για την επιχείρηση όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα της διαδικασίας μέχρι το τέλος αυτής.

Επίσης, οφείλουν να καταθέσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και όλα τα έγγραφα, ανάλογα με την εταιρική μορφή, από τα οποία θα προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπησή τους:

1. Οι Α.Ε και Ε.Π.Ε.:

- ΦΕΚ δημοσίευσης του καταστατικού σύστασης.
- ΦΕΚ δημοσίευσης του ισχύοντος καταστατικού.
- Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, έκδοσης του τελευταίου διμήνου, περί των τροποποιήσεων ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

2. Τα λοιπά νομικά πρόσωπα:

- Καταστατικό σύστασης.
- Ισχύον καταστατικό
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, έκδοσης του τελευταίου διμήνου, για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως της εταιρείας.

Αν υφίσταται κωδικοποιημένο καταστατικό, προσκομίζεται μόνο αυτό.

Αν από το καταστατικό δεν προκύπτει ευθέως το δικαίωμα υπογραφής, προσκομίζουν οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, πλην της εγγύησης συμμετοχής.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου. ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο

Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του μετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης, στην οποία θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

5. Φάκελοι προσφορών-Παραλαβή.

Η προσφορά κατατίθεται εμπρόθεσμα στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας και διαβιβάζεται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που φέρει την επαγγελματική σφραγίδα του προσφέροντα και την υπογραφή του ίδιου ή του νόμιμου εκπρόσωπου της επιχείρησης, στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 4/2018**Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού**

για την εκμίσθωση χώρων/καταστημάτων στις εγκαταστάσεις των κολυμβητηρίων των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (Ε.Α.Κ.Θ.)

Ο φάκελος απευθύνεται σε:

Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη

Επιτροπή πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρων/καταστημάτων στις εγκαταστάσεις των κολυμβητηρίων

Ο φάκελος φέρει τα παρακάτω στοιχεία του αποστολέα: επωνυμία, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, τηλεμοιότυπο, ηλεκτρονική διεύθυνση, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.

Ο φάκελος της προσφοράς κατατίθεται ή αποστέλλεται επί αποδείξει, με οποιονδήποτε τρόπο, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες. Φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα δεν παραλαμβάνονται.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η επιτροπή διαγωνισμού έχει δικαίωμα να ζητήσει διευκρινήσεις. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις δίνονται γραπτά, σε χρόνο που ορίζει η επιτροπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή του διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται, ότι οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού και ότι έλαβαν γνώση για τη Διακήρυξη και τους όρους της.

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι κλειστοί υποφάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του προσφέροντα, στην ένωση των φακέλων ως εξής:

- «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει την οικονομική προσφορά.

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, οι φάκελοι αναγράφουν τα στοιχεία όλων των μελών.

6. Οικονομική προσφορά.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με το «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ», αναγράφεται σε ευρώ, περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία και αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως.

Γίνεται ο υπολογισμός των τελών (χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτόσημου) που βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που προκύπτει, προστίθεται στην καθαρή αξία του προσφερόμενου μισθώματος. Το σύνολο αποτελεί την αξία προσφοράς.

Οι προσφορές συντάσσονται με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος. Δε φέρουν διορθώσεις, όπως σβησίματα και προσθήκες. Αν υπάρχουν διορθώσεις, θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που το βεβαιώνει η επιτροπή του διαγωνισμού.

Αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.

Οι συμμετέχοντες υποβάλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία των καταστημάτων, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτούς, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.

Η ισχύς των προσφορών είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι προσφέροντες οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. επιφυλάσσονται του δικαιώματός τους να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσουν το αληθές των στοιχείων της προσφοράς που καταθέτουν οι συμμετέχοντες.

7. Αποσφράγιση.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, παρουσία των συμμετεχόντων ή εκπροσώπων τους, από την αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού, η οποία προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την Διακήρυξη, με την παρακάτω διαδικασία:

- Η επιτροπή του διαγωνισμού αριθμεί κατά σειρά προτεραιότητας παραλαβής τους φακέλους, σύμφωνα με τη χρονική σειρά κατάθεσης τους στο πρωτόκολλο και καταγράφει σε ειδικό πίνακα τα στοιχεία των συμμετεχόντων, με αντίστοιχη σειρά. Σε περίπτωση που οι φάκελοι δεν είναι συμπληρωμένοι κατά τα ως άνω οριζόμενα, επιστρέφονται ως απαράδεκτοι χωρίς να αποσφραγιστούν.

- Στην ίδια συνεδρίαση, ακολουθεί η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών. Μονογράφονται οι υποφάκελοι κάθε προσφοράς. Αποσφραγίζεται μόνον ο υποφάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Αριθμείται και μονογράφεται το περιεχόμενό του από τα μέλη της επιτροπής του διαγωνισμού. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων, μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους.

Γίνεται ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και τα αποτελέσματα του ελέγχου, σημειώνονται στον ειδικό πίνακα. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου του υποφάκελου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει δημοσίως τα ονόματα των συμμετεχόντων που αποκλείονται από το διαγωνισμό, λόγω μη

πληρότητας των δικαιολογητικών, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού του καθενός, επιστρέφοντας επί αποδείξει στους αποκλεισθέντες, μετά την αξιολόγηση τυχόν ενστάσεων, σφραγισμένο τον υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.

- Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση, αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την οικονομική προσφορά κάθε προσφέροντα, που έγινε δεκτός στην περαιτέρω διαγωνιστική διαδικασία, με την ίδια σειρά που αποσφραγίστηκαν και οι υποφάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής. Τα μέλη της επιτροπής του διαγωνισμού μονογράφουν την προσφορά που βρίσκεται μέσα σ' αυτόν. Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς διαβάζονται φωναχτά και καταγράφονται στον ειδικό πίνακα με φθίνουσα σειρά, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά.

- Η επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει το αποτέλεσμα καταγραφής των στοιχείων στους παριστάμενους και προχωρεί στην εισήγησή της για την ανάδειξη πλειοδότη. Σε περίπτωση που υπάρχουν ενστάσεις κατά τη διαδικασία, επισυνάπτονται στο πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού, το οποίο υποβάλλεται για έγκριση στην Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ.

Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την απόφαση της Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ., που κατακυρώνει ή μη το αποτέλεσμα της διενέργειας διαγωνισμού.

- Μετά την απόφαση της Ε.Δ., η υπηρεσία προσκαλεί τον πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης.

- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους προσφέροντες, εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος,

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη, τον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με την κατάθεση της εγγύησης επιστολής καλής εκτέλεσης.

Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις και δε δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

8. Κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ.

Η επιτροπή του διαγωνισμού, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, μπορεί να προτείνει:

- Κατακύρωση στον πλειοδότη, με το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου).
- Επανάληψη του διαγωνισμού.

Η Ε.Δ., ως διοικούν συλλογικό όργανο, μπορεί να αποφασίζει:

- Με αιτιολογημένη απόφαση, να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει ότι είναι ασύμφορο.
- Να ακυρώσει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας.
- Να μεταβάλλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού.
- Να αναβάλλει το διαγωνισμό.
- Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο ή ο διαγωνισμός αποβεί άγονος (μη προσέλευση κανενός πλειοδότη), να επαναλάβει το διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, με περιληπτική διακήρυξη, στην οποία αναφέρονται οι όροι της αρχικής και σύμφωνα με τη νομοθεσία.

9. Ενστάσεις.

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, επιτρέπεται ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

10. Εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως, αυτός στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το εξαπλάσιο του μηνιαίου επιτευχθέντος μισθώματος (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου), η οποία θα ισχύει μέχρι την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και τουλάχιστον δύο (2) μήνες από τη λήξη της σύμβασης.

Η εγγύηση θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή, μετά την απόδοση του μισθίου και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και γενικά, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή. Η εγγύηση δεν επιτρέπεται να συμψηφίζεται με μισθώματα. Η παράβαση του όρου αυτού έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή πέραν των άλλων υποχρεώσεων του μισθωτή.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καταπέσει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται στα Ε.Α.Κ.Θ. το δικαίωμα να καταγγείλουν χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση.

11. Υπογραφή της σύμβασης.

Με την έγγραφη γνωστοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος στον πλειοδότη, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τα αποδεικτικά εξόφλησης των τελών και εξόδων δημοσίευσης της προκήρυξης στις εφημερίδες, τα Ε.Α.Κ.Θ. τον κηρύσσουν έκπτωτο και χάνει το δικαίωμα της συμμετοχής σε επόμενο διαγωνισμό καθώς και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής, το οποίο εκπίπτει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ.

Ακολούθως, τα Ε.Α.Κ.Θ. προβαίνουν σε εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του ορισθέντος στη διακήρυξη χρόνου εκμίσθωσης και στην ανόρθωση, της κατά τις περιστάσεις προξενθείσας ζημίας στα Ε.Α.Κ.Θ., από την αθέτησης της υποχρέωσης του, προς υπογραφή της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη του παραπάνω εδαφίου, καταλογίζονται με αιτιολογημένη απόφαση της Ε.Δ. και το ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των δημοσίων εσόδων.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν ευθύνονται απέναντι στο μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία όφειλε να λάβει γνώση αυτός και για αυτό το λόγο δεν οφείλει στο μισθωτή επιστροφή, μείωση ή λύση της μίσθωσης.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν είναι υποχρεωμένα για την εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν το χρησιμοποιήσει, χωρίς υπαιτιότητα των Ε.Α.Κ.Θ.

Ο μισθωτής δε δικαιούται μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού και δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά τη διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος, με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 ΑΚ.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαιτήση οποιασδήποτε φύσης, ούτε σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά των Ε.Α.Κ.Θ., από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της Διακήρυξης, των νόμιμων κρατήσεων και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του, το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση, έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας του.

Απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μισθίου μερικώς ή στο σύνολό του, μόνο με την έγγραφη συναίνεση των Ε.Α.Κ.Θ. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στα Ε.Α.Κ.Θ., αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.

Σε περίπτωση παραχώρησης χρήσης ή υπεκμίσθωσης, ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εξολοκλήρου έναντι των Ε.Α.Κ.Θ., βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω, παραχώρηση χρήσης η και η υπεκμίσθωση, δεν δύναται να συνομολογηθούν για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία των καταστημάτων.

Όλες οι εργασίες, ο εξοπλισμός και οι αναβαθμίσεις του χώρου που θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου χωρίς να απαιτηθεί αποζημίωση, κατά την οποτεδήποτε και με οποιοδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης. Τα ΕΑΚΘ δικαιούνται, να ζητήσουν από το μισθωτή την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση εν όλω ή εν μέρει.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις, που αφορούν στη λειτουργία των καταστημάτων. Τα Ε.Α.Κ.Θ. διατηρούν το δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή, σωρευομένης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση άσκησης αγωγής κατ' αυτών (των Ε.Α.Κ.Θ.) τρίτου, για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στη λειτουργία του.

Ο μισθωτής υποχρεούται μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά.

Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει τον μισθωτή. Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί ηλεκτρικό ρεύμα από τις εγκαταστάσεις των Ε.Α.Κ.Θ. και θα πληρώνει μηνιαίως, ως αποζημίωση το ποσό που αντιστοιχεί στην κατανάλωση ρεύματος, με την χρήση μετρητή kWh. Το παραπάνω ποσό προσαυξάνεται με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. και τα πάγια τέλη των λογαριασμών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει με δαπάνη και ευθύνη του τα καταστήματα.

Τα καταστήματα θα λειτουργήσουν ως καταστήματα εμπορίας αθλητικών ειδών και κυρίως κολυμβητικών ειδών.

Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημίσεων τρίτων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης φωτεινών επιγραφών και πινακίδων τρίτων.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι των Ε.Α.Κ.Θ. και των καταναλωτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κατά την διάρκεια λειτουργίας των καταστημάτων, θα πρέπει να παρευρίσκεται σ' αυτό ο μισθωτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης θα συνεπάγεται λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή.

12. Πληρωμή μισθώματος.

Η καταβολή του μισθώματος, γίνεται κάθε μήνα, την πρώτη (1η) εργάσιμη ημέρα του μήνα.

Η καταβολή του μισθώματος γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό των Ε.Α.Κ.Θ. και την ίδια ημέρα ο μισθωτής κοινοποιεί στα Ε.Α.Κ.Θ. το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης.

13. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο-Ασφαλίσεις

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίσεων, για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεων του κατά παντός κινδύνου, για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στην ασφαλιστική σύμβαση τα Ε.Α.Κ.Θ. θα ορίζονται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος.

14. Μονομερής λύση της σύμβασης μίσθωσης από τα Ε.Α.Κ.Θ.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφαση, να λύσουν μονομερώς τη σύμβαση, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης, τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν έχει αξίωση από αυτή τη λύση, παρά μόνο στην περίπτωση απαλλαγής ή προκαταβολής μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Με τη μονομερή λύση της σύμβασης, κάθε δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον.

15. Λύση της μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση, ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη, η μίσθωση λύεται:

- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου-μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του ή επιβληθούν σε αυτόν οποιοδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση, ο αστικός κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από τα Ε.Α.Κ.Θ. εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή, έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα.

Για την επιτροπή διοίκησης
Ο πρόεδρος

Γεώργιος Διονάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. για ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας

..... οδός αριθμ

Τ.Κ. ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και μέχρι του ποσού των ευρώ

....., για τη συμμετοχή, σύμφωνα με τη Διακήρυξη (αριθμός/αντικείμενο).....

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, απορρέουσες υποχρεώσεις, καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο των Ε.Α.Κ.Θ., με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυήσεων που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζα.

(υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ (επωνυμία, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, τηλεομοιότυπο, ηλεκτρονική διεύθυνση, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.)»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την εκμίσθωση χώρων/καταστημάτων εμπορίας αθλητικών ειδών, στις εγκαταστάσεις των κολυμβητηρίων των Ε.Α.Κ.Θ.
 Διακήρυξη με αριθμό 4/2018 των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης.

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία των καταστημάτων, καθώς και τον επιχειρηματικό κίνδυνο

π ρ ο σ φ έ ρ ω :

Καθαρή αξία μισθώματος: _____

Τέλη χαρτοσήμου (3%): _____

ΟΓΑ επί χαρτοσήμου μου (χαρτ/μο * 20%): _____

Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων τελών: (ολογράφως)

(& αριθμητικώς): _____

Ημερομηνία
Ο Προσφέρων

σφραγίδα και διακριτή αναγραφή
ολογράφως του ονόματος του υπογράφοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας με αριθμό,για ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας
..... οδός αριθμ ,Τ.Κ. ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και μέχρι του ποσού των ευρώ, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με τη Διακήρυξη (αριθμός/αντικείμενο).....

Το παραπάνω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι αυτή να μας επιστραφεί ή μέχρι να λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυήσεων που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)