



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)
 Γρηγ.Λαμπράκη 2 - Τ.Κ.54636 – Θεσσαλονίκη
 Τηλ.: 2310 236951, 2310 229877,
 fax: 2310-229690
 URL: www.eakth.gr, e-mail: aamth@otenet.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ Ε.Α.Κ.Θ.

CPV: 90911200-8

Ανώτερου συνολικού ποσού με Φ.Π.Α.: 640.000 €.

Χρονική διάρκεια σύμβασης: 24 μήνες

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, Τετάρτη, 05 Φεβρουαρίου 2020, στα γραφεία της διοίκησης των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (Ε.Α.Κ.Θ.) οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α.- το Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», που εδρεύει στην οδό: Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Θεσσαλονίκη, με Α.Φ.Μ. 997510674, Δ.Ο.Υ.: Δ' Θεσσαλονίκης, εκπροσωπούμενο νόμιμα από τον πρόεδρο της επιτροπής διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ., Τριαντάφυλλο Πέτρογλου,

β. το «ΧΑΛΤΣΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΟ με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», Α.Φ.Μ. 055073413, Βίτσι 26, Τ.Κ. 56431, Σταυρούπολη, Θεσσαλονίκη, mail: chaltsios@expressfm.gr, τηλ. 2311.271182,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη την απόφαση της επιτροπής διοίκησης με αριθμό 38/20.12.2019, θέμα 13°, στην οποία ο β' συμβαλλόμενος αναδεικνύεται ανάδοχος της ανοιχτής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών εγκαταστάσεων των εγκαταστάσεων των Ε.Α.Κ.Θ. (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 4/2019), **αναθέτει** στον β' συμβαλλόμενο, ο οποίος στο εξής θα αποκαλείται «ανάδοχος», την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εγκαταστάσεων των Ε.Α.Κ.Θ, για είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Η αμοιβή του ανάδοχου ορίζεται με την παρακάτω τιμή:

	ΤΙΜΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
Κόστος εργαζομένου ανά ώρα:	7,03 €
Αναλώσιμα, ανά ώρα	0,01 €
Διοικητικό κόστος, ανά ώρα	0,03 €
Εργολαβικό κέρδος, ανά ώρα	0,01 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	7,08 €
Φ.Π.Α. 24%	1,70 €
ΣΥΝΟΛΟ	8,78 €

20SYMV006247364 2020-02-05

Αντικείμενο της σύμβασης είναι ο καθαρισμός των παρακάτω εγκαταστάσεων των Ε.Α.Κ.Θ.:

1. Του Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης, Γρηγορίου Λαμπράκη 2, ΤΚ 54636, Θεσσαλονίκη, που αποτελείται από τη μεγάλη και μικρή σάλα αγώνων, τις εγκαταστάσεις του υπογείου – ισογείου και τους εξωτερικούς χώρους.
2. Του Αθλητικού Κέντρου Μίκρας, Τέρμα Ν. Κρήνης, Καλαμαριά, ΤΚ 55132, που περιλαμβάνει τα γυμναστήρια: Μίκρα1, Μίκρα 2, Μίκρα 3, Σπίτι της Γυμναστικής, Σπίτι της Πάλης, Κλειστό beach volley, τα εξωτερικά γήπεδα, το Μίκρα 4 και των λοιπών εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων.
3. Του Κλειστού Γυμναστηρίου Βότση, Αριστείδου 6, Καλαμαριά, Τ.Κ. 55134.
4. Τις εγκαταστάσεις του Εθνικού Κολυμβητηρίου (τρεις δεξαμενές), Προέκταση Αγ. Δημητρίου, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54636, και των λοιπών εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων.
5. Τις εγκαταστάσεις του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου, Ν. Παραλία & 25ης Μαρτίου, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54646, που αποτελείται από το κολυμβητήριο (τρεις δεξαμενές), έξι ανοιχτά γήπεδα τένις και ένα παιδικό γήπεδο τένις, οκτώ ανοιχτά γήπεδα μπάσκετ, δύο ανοιχτά γήπεδα βόλεϊ, ένα ανοιχτό γήπεδο χάντμπολ και των λοιπών εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων.
6. Του Αθλητικού Κέντρου Νεάπολης, Πρώην Στρατόπεδο Στρεμπενιώτη, Νεάπολη, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 56728, που αποτελείται από το κολυμβητήριο (δύο δεξαμενές), ένα κλειστό γήπεδο, τρία ανοιχτά γήπεδα τένις, ένα ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ και των λοιπών εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων.
7. Του Αθλητικού Κέντρου Σταυρούπολης, Δ/ση: Καραολή και Δημητρίου 3, Σταυρούπολη, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 56430, που αποτελείται από ένα κλειστό γυμναστήριο, το γήπεδο ποδοσφαίρου και το κλειστό γυμναστήριο βαρέων αθλημάτων, αίθουσες γυμναστικής κάτω από τις κερκίδες του ποδοσφαίρου και των λοιπών εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων.
8. Του Κλειστού Γυμναστηρίου Αμπελοκήπων, 28ης Οκτωβρίου και Τζον Κένεντι, Αμπελόκηποι, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 56123, που αποτελείται από ένα ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου, ένα κλειστό γυμναστήριο και μία αίθουσα γυμναστικής και των λοιπών εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων.
9. Τις Αθλητικές Εγκαταστάσεις Φοίνικα, Μουσχουντή, Πινδάρου, Ικάρων, Δημοκρίτου, στην Καλαμαριά, Τ.Κ. 55134, που αποτελείται από ένα κλειστό γυμναστήριο, ένα ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου και αίθουσες γυμναστικής, καθώς και των λοιπών εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος, δηλώνει ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των αθλητικών εγκαταστάσεων των Ε.Α.Κ.Θ., με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. Για την υπογραφή της σύμβασης έχει προσκομιστεί εγγύηση καλής εκτέλεσης της τράπεζας Eurobank, Νο: 7002025397, ύψους 25.807 €.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του ανάδοχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις, η επιστροφή της εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων.

2. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α', του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο, ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4. Εφαρμογή του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010:

- Ο αριθμός των εργαζομένων για την εκτέλεση του έργου είναι 22. Οι ημέρες και ώρες εργασίας είναι:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		ΣΑΒΒΑΤΟ	ΚΥΡΙΑΚΕΣ & ΑΡΓΙΕΣ		
		άτομα	Ώρες απασχόλησης	άτομα	Ώρες απασχόλησης	άτομα	Ώρες απασχόλησης
ΜΙΚΡΑΣ (περιλαμβάνει και το Ε.Γ. Φοίνικα και το Βότση)		2	07:00 - 15:00	1	07:00 - 15:00	1	07:00 - 15:00
		1	13:00 - 21:00				
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ		1	06:00 - 14:00	1	09:00 - 17:00	—	—
		1	09:00 - 17:00	—	—	—	—
		1	14:00 - 22:00	—	—	—	—
ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ		1	06:00 - 14:00	1	09:00 - 17:00	—	—
		1	08:00 - 16:00				
		1	14:00 - 22:00				
ΝΕΑΠΟΛΗ	Κολυμβητήριο	1	06:00 - 14:00	1	06:00 - 14:00	—	—
		1	13:00 - 21:00	—	—	—	—
	Κλειστό Γυμναστήριο	—	—	1	06:00 - 14:00	1	06:00 - 14:00
		—	—	—	—	—	—
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ		—	—	—	07:00 - 15:00*	—	07:00 - 15:00*
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ		1	07:00 - 15:00	1	*	1	*
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ	α' μέρος (1η εργάσιμη μετά από κάθε μεγάλη εκδήλωση) : 3 άτομα , ωράριο: 07:00 - 15:00						
	β' μέρος : Υπόγειο	1	07:00 - 15:00	1	07:00 - 15:00	—	—
	γ' μέρος: Ισόγειο - Σάλα - Εξωτερικοί χώροι	1	07:00 - 15:00	1	07:00 - 15:00	1	07:00 - 15:00

Ο αριθμός των ατόμων και οι ώρες απασχόλησης που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα είναι δεσμευτικές .

*Ο υπάλληλος θα μοιράζει το ωράριό του στα γυμναστήρια Σταυρούπολης & Αμπελοκήπων, ανάλογα με τις ανάγκες των εγκαταστάσεων.

- Η σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι: ΕΓΣΣΕ 2018 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 4241/127/30.01.2019 (ΦΕΚ Β'173/30.01.2019) Υπουργική Απόφαση.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων είναι: ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΑ ευρώ (192.055,40€) ετησίως.

- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά είναι: ΠΕΝΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ. Ευρώ (51.653,89€) ετησίως.
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο είναι περίπου:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ : 4.378,40 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΙΚΡΑΣ : 12.869,89 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ : 3.250 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ
ΝΕΑΠΟΛΗ : 2.811 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ : 8.145,28 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ : 6.702,50 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ : 1.374,03 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ

Ταυτόχρονα με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει στα Ε.Α.Κ.Θ. ονομαστικό πίνακα εργαζομένων, θεωρημένο από την επιθεώρηση εργασίας, όπου ή σε αυτόν ή σε ξεχωριστή κατάσταση που επισυνάπτεται, αναγράφεται ονομαστικά το προσωπικό ανά αθλητική εγκατάσταση και βάρδια., καθώς και κατάσταση μισθοδοσίας.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από τον ανάδοχο για την εκτέλεση της σύμβασης θα πρέπει να είναι αποδεκτό από την επιτροπή διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ.

Οι εργαζόμενοι που αναφέρονται στον ονομαστικό πίνακα δεν θα μεταβληθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που το αιτηθούν τα Ε.Α.Κ.Θ. Ο όρος της μη μεταβολής είναι ουσιώδης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί συμπεριφορά υπαλλήλου του ανάδοχου, η οποία είναι αντίθετη προς τις υποχρεώσεις του ανάδοχου από την παρούσα σύμβαση, τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν την άμεση αντικατάστασή του και ο ανάδοχος οφείλει να το πράξει εντός 24 ωρών, υποβάλλοντας έγγραφο προς τα Ε.Α.Κ.Θ. με το ονοματεπώνυμο του αντικαταστάτη, διαφορετικά τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση με όλες τις προβλεπόμενες επαχθείς συνέπειες σε βάρος του ανάδοχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση αντικατάσταση του προσωπικού του για λόγους ασθένειας ή άδειας ή έκτακτης ανάγκης ή ανωτέρας βίας, ώστε να εκπληρώνει, όπως ταιριάζει, τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο ανάδοχος ενημερώνει αυθημερόν τα Ε.Α.Κ.Θ. για τον αντικαταστάτη, προσκομίζοντας πίνακα θεωρημένο από την επιθεώρηση εργασίας.

Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για την επανόρθωση κάθε ζημιάς που τυχόν προκληθεί με υπαιτιότητά του στις εγκαταστάσεις, σε αντικείμενο ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο κατά ή με αφορμή την εκτέλεση της σύμβασης, καθώς και για κάθε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού του ή άλλων προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, με τις ίδιες συνέπειες.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για οποιοδήποτε ατύχημα ή τραυματισμό ή βλάβη στην υγεία του προσωπικού του, του προσωπικού των Ε.Α.Κ.Θ. ή οποιουδήποτε τρίτου, που τυχόν προκληθεί κατά την εκτέλεση και λόγω της εκτέλεσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει αυτές τις ευθύνες του ανάδοχου.

Καμία έννομη σχέση δεν δημιουργείται μεταξύ Ε.Α.Κ.Θ. και του προσωπικού του ανάδοχου. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπόχρεος διοικητικά, αστικά και ποινικά για το προσωπικό που απασχολεί.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στα Ε.Α.Κ.Θ. οποιαδήποτε αναφορά ή πληροφορία του ζητηθεί σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος θεωρεί κάθε πληροφορία που λαμβάνει από τα Ε.Α.Κ.Θ. ως εμπιστευτική και οφείλει να μην τη χρησιμοποιήσει ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα. Η τήρηση του καθήκοντος εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας του ανάδοχου και του προσωπικού του αποτελεί υποχρέωσή του για την οποία ευθύνεται αποκλειστικά.

20SYMV006247364 2020-02-05

Η εκχώρηση και η ενεχυρίαση από τον ανάδοχο των απαιτήσεών του κατά των Ε.Α.Κ.Θ. προς κάθε τρίτο, είναι άκυρη και δεν γεννά καμία υποχρέωση για την αναθέτουσα αρχή.

5. Ο ανάδοχος παρέχει τις υπηρεσίες καθαριότητας σύμφωνα με τον συνημμένο αρχικό πίνακα υπηρεσιών καθαριότητας, που ορίζουν τα Ε.Α.Κ.Θ. ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.
6. Το παραπάνω πρόγραμμα δύναται να διαφοροποιείται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των εγκαταστάσεων.
7. Σε περίπτωση που λειτουργήσει το «Μίκρα 4», θα αναπροσαρμοστεί το πρόγραμμα καθαριότητας ανάλογα με τις λειτουργικές ανάγκες που θα προκύψουν, χωρίς όμως να υπάρχει υπέρβαση της αξίας της σύμβασης.
8. Ο ανάδοχος δεν παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας τα διαστήματα που οι εγκαταστάσεις των Ε.Α.Κ.Θ. παραμένουν κλειστές. Ενδεικτικά: επίσημες αργίες Χριστουγέννων και Πάσχα, λοιπές αργίες, καθημερινές ή Κυριακές, που βάσει του προγράμματος δε λειτουργεί μια εγκατάσταση και δεν απασχολείται το προσωπικό του ανάδοχου.
9. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να απαιτήσει διαφυγόντα κέρδη, ούτε να εγείρει οποιουδήποτε είδους αξίωση κατά των Ε.Α.Κ.Θ. λόγω π.χ. μείωσης του ωραρίου καθαριότητας και συναφώς απασχόλησης του προσωπικού του, περιορισμού των αθλητικών εγκαταστάσεων που θα καθαρίζονται, αύξησης του χρόνου των διακοπών λειτουργίας, κατά τον οποίο προσωπικό του δεν θα απασχολείται. Αντιστρόφως, δεν μπορεί να επικαλεστεί αδυναμία ή δυσχέρεια εκτέλεσης της σύμβασης, σε περίπτωση που τα Ε.Α.Κ.Θ. αποφασίσουν πρόγραμμα αυξημένης απασχόλησης του προσωπικού του αναδόχου σύμφωνα με τον πίνακα της σύμβασης, μετά από χρονικό διάστημα προγράμματος μικρότερης απασχόλησης.
10. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα, να διακόψει τη σύμβαση προσωρινά ή οριστικά, ή να περιορίσει το αντικείμενο αυτής, εφόσον συντρέξει προς αυτήν οποιοσδήποτε νόμιμος λόγος (π.χ. οικονομικοί λόγοι, τεχνικοί λόγοι, χρηματοδοτικοί, πρόσληψη / διάθεση προσωπικού κ.ά.), χωρίς να απαιτείται οπωσδήποτε να συντρέχουν λόγοι έκτακτοι, απρόβλεπτοι ή ανωτέρας βίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανάδοχος ουδεμία αποζημίωση δικαιούται για οποιονδήποτε λόγο. Ο ανάδοχος δεν έχει αξίωση σε πραγματοποίηση του ανώτατου ορίου ωρών του προγράμματος. Η αξίωση αμοιβής αφορά αποκλειστικά και μόνο σε ώρες καθαριότητας που πραγματοποιήθηκαν. Ο ανάδοχος καμία άλλη ή περαιτέρω αξίωση δεν έχει.
11. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου ανάδοχου.
12. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας.
13. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του ανάδοχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην αναθέτουσα αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.
14. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού, καθώς και την τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, για τους υπεργολάβους.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του.

15. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) διαπιστωθούν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν.3863/2010. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή των υπηρεσιών καθαρισμού, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από την αναθέτουσα αρχή οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές,
- ε) οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι ελεγκτικοί μηχανισμοί ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον ανάδοχο, για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης, οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του ανάδοχου έκπτωτου.

16. Η πληρωμή του ανάδοχου πραγματοποιείται κάθε μήνα, μετά από τη μηνιαία παραλαβή των υπηρεσιών καθαρισμού.

Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

- α) πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή,
- β) τιμολόγιο του ανάδοχου, το οποίο θα εκδίδεται για εργασίες χρονικής διάρκειας ενός (1) μήνα και με τη συμπλήρωσή του,
- γ) αντίγραφο των αναλυτικών περιοδικών δηλώσεων (Α.Π.Δ.) που υποβάλει ο ανάδοχος στον Ε.Φ.Κ.Α., καθώς και τις εξοφλητικές αποδείξεις που αφορούν στο ποσό των Α.Π.Δ. που έχουν υποβληθεί,
- δ) πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για την πραγματοποίηση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων,
- β) κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών,
- γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών.

Με κάθε πληρωμή γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

- 17.** Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις.

Στην περίπτωση αυτή, του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, πραγματοποιείται ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

- 18.** Ο ανάδοχος μπορεί να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας, ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής.

Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική.

Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Θεσσαλονίκης. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

- 19.** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής, διενεργείται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, η οποία και εισηγείται στην επιτροπή της διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης, στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ανάδοχου και στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων, λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών, τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο, στο οποίο καταγράφονται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον υπεύθυνο της εγκατάστασης που εκτελείται η σύμβαση, ο οποίος μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης, φυλάσσεται στην εγκατάσταση που εκτελείται η υπηρεσία και προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

- 20.** Η διάρκεια της σύμβασης είναι είκοσιτετράμηνη, από την Τετάρτη, 05 Φεβρουαρίου 2020, έως την Παρασκευή, 04 Φεβρουαρίου 2022.

- 21.** Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται κάθε μήνα, από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παρευρίσκεται και ο ανάδοχος.

Ο ανάδοχος προσκομίζει, όποτε του ζητηθεί, αντίγραφο των Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (ΑΠΔ) που υπέβαλλε η επιχείρηση στο ΙΚΑ καθώς και τις εξοφλητικές αποδείξεις που αφορούν το ποσό των ΑΠΔ που έχουν υποβληθεί.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Αν η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή του τμήματος των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες.

22. Οι ειδικές υποχρεώσεις καθαριότητας αναφέρονται ανά εγκατάσταση ως εξής :

Το σκούπισμα θα πραγματοποιείται είτε με σάρωθρα (σκούπες) χόρτου είτε με πλαστικά κ.τ.λ., κατά την κρίση του ανάδοχου.

Για τις περιοδικές εργασίες (δεκαπενθημέρου, μήνα, κ.α.) που απαιτούνται, ο ανάδοχος προσκομίζει στην αρχή της σύμβασης, πρόγραμμα με τις ημερομηνίες πραγματοποίησης των συγκεκριμένων εργασιών.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΈΛΑΘΡΟ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων ως εξής:

A. Των εξωτερικών χώρων και των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου, μετά από κάθε εκδήλωση, συνολικού εμβαδού 9.000 τ.μ. περίπου.

Τα αντικείμενα και οι χώροι που θα καθαρίζονται μετά από κάθε εκδήλωση, είναι:

1. οι κερκίδες του γηπέδου,
2. τα 10 εξωτερικά κλιμακοστάσια που οδηγούν στις κερκίδες,
3. ο εσωτερικός διάδρομος (προσπέλαση) που συνδέει τα εξωτερικά κλιμακοστάσια περιφερειακά με τις κερκίδες ,
4. όλες οι τουαλέτες WC που βρίσκονται στον παραπάνω χώρο του εσωτερικού διαδρόμου (προσπέλαση)
5. ο χώρος του κυρίως γηπέδου μπάσκετ που περικλείεται από τα κάγκελα των κερκίδων (ξύλινο παρκέ ή και προστατευτικό δάπεδο που θα τοποθετηθεί)
6. εξ ολοκλήρου ο περιβάλλοντας χώρος εξωτερικά του γυμναστηρίου περιμετρικά (αύλειος χώρος) όπως ορίζεται από τα κάγκελα της περιφράξης μέχρι την τοιχοποιία (υαλοστάσια) του γυμναστηρίου συμπεριλαμβανομένων των σκαλοπατιών των δύο εισόδων, της εισόδου ράμπας των αυτοκινήτων και των παρτεριών
7. σφουγγάρισμα και γενικός καθαρισμός των κερκίδων του γηπέδου ως και γενικός καθαρισμός της προσπέλασης μία φορά το μήνα
8. καθαρισμός των υαλοπινάκων (τζαμιών) της προσπέλασης και από τις δύο πλευρές κάθε δύο (2) μήνες.

Εκτιμάται ότι οι εκδηλώσεις για τις οποίες απαιτείται καθαριότητα των χώρων του τμήματος Α του διαγωνισμού θα είναι περίπου 20 (είκοσι) κατά την χρονική διάρκεια των 12 μηνών από της υπογραφής του συμφωνητικού και ο ανάδοχος δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση στην περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ο αριθμός των προαναφερθεισών εκδηλώσεων. Ο αριθμός των 20 εκδηλώσεων αποτελεί ενδεικτικό στοιχείο για να διευκολύνει την αξιολόγηση και κρίση των διαγωνιζομένων και για τον υπολογισμό της πιθανής προϋπολογιζόμενης δαπάνης.-

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αριθμός 15 εκδηλώσεων (ετησίως) προβλέπεται να επιτευχθεί μόνο από τη συμμετοχή της ομάδας του ΑΡΗ που έχει έδρα το Α.Α.Μ.Θ. στο Ελληνικό Πρωτάθλημα μπάσκετ και στο κύπελλο Ελλάδας μπάσκετ χωρίς να υπολογίζονται, αγώνες που τυχόν θα πραγματοποιήσει η ομάδα αυτή στα Ευρωπαϊκά πρωταθλήματα ή και οι εκδηλώσεις άλλων φορέων στο Α.Α.Μ.Θ., είτε αυτές είναι καλλιτεχνικές, πολιτιστικές, ή αθλητικές και στους οποίους παραχωρείται το γήπεδο.

Ο ανάδοχος πρέπει αυτοπροσώπως να προσέρχεται στη Δ/ση των Ε.Α.Κ.Θ. για να λαμβάνει γνώση ενυπογράφως ανά πενήνήμερο για τις εκδηλώσεις που θα γίνουν.

Στη διακριτική ευχέρεια της Διεύθυνσης του γυμναστηρίου είναι αν θα γίνει η καθαριότητα για εκδηλώσεις που έχουν μικρή προσέλευση θεατών όπως είναι π.χ. οι αγώνες μπάσκετ Α2 Εθνικής ή μικρότερης κατηγορίας ή οι αγώνες βόλεϊ κ.ά.

Για τυχόν έκτακτη εκδήλωση θα ειδοποιείται ο ανάδοχος με τον τρόπο που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων, δύο μέρες προ της εκδήλωσης.

Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν μπορεί να αρνηθεί την καθαριότητα έκτακτης εκδήλωσης και οφείλει να έχει σε ετοιμότητα το προσωπικό του.

Για τους χώρους της περίπτωσης 1,2,3,5,6 η εργασία καθαριότητας αρχικά συνίσταται στο σκούπισμα των προαναφερθεισών χώρων από τα παντός είδους απορρίμματα που δημιουργούνται και καταλείπονται από τους θεατές στις διάφορες εκδηλώσεις και αποκομιδή τους σε πλαστικές σακούλες σε χώρο πλησίον του ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟΥ που θα υποδεικνύεται από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ.

Λόγω του ότι στις κερκίδες του γηπέδου είναι τοποθετημένα πλαστικά καθίσματα ο ανάδοχος θα πρέπει να προβαίνει στον καθαρισμό των σημείων μεταξύ των καθισμάτων και κάτω από αυτά, στα οποία δεν είναι δυνατή η χρήση των συνήθων σαρώθρων (χόρτου και πλαστικών) με δικές του ηλεκτρικές σκούπες που θα απορροφούν τα απορρίμματα.-

Επιπρόσθετα η εργασία της καθαριότητας των χώρων αυτών και για τον καθένα ξεχωριστά περιλαμβάνει τις εξής ειδικές εργασίες:

Στο χώρο 1) Κερκίδες του γηπέδου. Θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται τοπικά τα σημεία εκείνα στα οποία τυχόν θα λερωθούν από καφέδες, αναψυκτικά κ.τ.λ. Επίσης πριν από κάθε εκδήλωση η με τη λήξη της προηγούμενης θα σφουγγαρίζονται επιμελώς τα σκαλοπάτια των κερκίδων.

Στο χώρο 2) τα 10 εξωτερικά περιφερειακά κλιμακοστάσια που οδηγούν στις κερκίδες. Εφόσον χρειασθεί θα γίνει η εργασία όπως αναφέρεται παραπάνω στο 1).

Στο χώρο 3) Ο εσωτερικός διάδρομος (προσπέλαση) που συνδέει τα εξωτερικά κλιμακοστάσια περιμετρικά με τις κερκίδες. Μετά από κάθε εκδήλωση ή αγώνα θα καθαρίζεται και θα σφουγγαρίζεται το δάπεδο της προσπέλασης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται από τον ανάδοχο ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται για το σφουγγάρισμα του μαρμάρινου δαπέδου της προσπέλασης, προκειμένου να μην διαβρωθεί ή αλλοιωθεί η στιλπνότητά τους (γυάλισμα).

Στο χώρο 6) Ο περιβάλλοντας χώρος εξωτερικά. Τα σκαλοπάτια των δύο εισόδων επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη θα πλένονται ή θα σφουγγαρίζονται πριν και μετά από κάθε εκδήλωση. Από τα παρτέρια του κήπου θα αποκομίζονται τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά κ.λπ. μετά από εκδηλώσεις.

Η καθαριότητα θα γίνεται με μέσα και υλικά του ανάδοχου (σκούπες, σακούλες, κλπ), τα οποία και τον βαρύνουν.

Ο χρόνος έναρξης της εργασίας καθαριότητας είναι η πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά τη λήξη της εκδήλωσης. Αν δεν καταστεί δυνατόν να ολοκληρωθεί η εργασία της καθαριότητας την ημέρα αυτή, λόγω διαμόρφωσης απρόβλεπτων συνθηκών, η καθαριότητα θα ολοκληρωθεί την επόμενη ημέρα.

Ο καθαρισμός των πλαστικών καθισμάτων των κερκίδων θα είναι υγρής μορφής και θα γίνεται είτε με διάλυμα απορρυπαντικού είτε με άλλο πρόσφορο καθαριστικό υγρό του εμπορίου, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί φθορά στα πλαστικά καθίσματα και θα έχει την έγκριση της Επιτροπής Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ. για τη χρησιμοποίησή του.

Σε περίπτωση διαπίστωσης φθορών ή αλλοιώσεων με υπόδειξη της αρμόδιας επιτροπής, πρέπει να αντικατασταθούν τα χρησιμοποιούμενα υλικά αμέσως.

Τα μέσα και υλικά βαρύνουν τον ανάδοχο.

Για τους χώρους των τουαλετών ως της περίπτωσης 4) στην προσπέλαση η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή κατ' αρχάς παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία θα γίνεται υγρής μορφής καθαρισμός δηλ. πλύσιμο με νερό, απολυμαντικό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κλπ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού και απολυμαντικού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται από τον ανάδοχο ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και γι' αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.

Για τους χώρους της περίπτωσης 7) μία φορά το μήνα θα γίνεται σφουγγάρισμα και γενικός καθαρισμός των κερκίδων του γηπέδου και γενικός καθαρισμός της προσπέλασης.

Περιλαμβάνει και την απομάκρυνση με ξύστρες των μαστιχών από την προσπέλαση και τις κερκίδες, καθίσματα κ.τ.λ. Επίσης και το πλύσιμο-καθάρισμα των τζαμιών περιμετρικά στο τέρμα των κερκίδων. Ο καθαρισμός των τζαμιών αυτών αφορά τα δύο τελευταία καθ' ύψος τζάμια από την εσωτερική πλευρά των κερκίδων. Επίσης σωστό ξαράχνιασμα, καθαρισμός κ.τ.λ. στο χώρο που υπάρχει ανάμεσα στα τζάμια και στα κάγκελα στο τέρμα των κερκίδων.

Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων (τζαμιών) της προσπέλασης της περίπτωσης 8) περιλαμβάνει τον καθαρισμό και από τις δύο πλευρές όλων των τζαμιών, που είναι 3 (τρία) καθ' ύψος, με τα κατάλληλα υλικά του ανάδοχου.

B. Υπόγειο Γυμναστήριο με τα κλιμακοστάσιά του, συνολικού εμβαδού 7.000 τ.μ. περίπου.

Το υπόγειο γυμναστήριο με τα κλιμακοστάσιά του και όλα τα αποδυτήρια, ντουζ και τουαλέτες των επί μέρους γυμναστηρίων της Πυγμαχίας, της Ρυθμικής Γυμναστικής, της Άρσης Βαρών, της Ενόργανης και Ρυθμικής Γυμναστικής, ως και τα κεντρικά αποδυτήρια-τουαλέτες και ντουζ ανδρών και γυναικών και ΑΜΕΑ ως και ο χώρος αποδυτήριου της σάουνας και η σάουνα. Επίσης περιλαμβάνεται η κεκλιμένη ράμπα εξόδου (σαλίγκαρος) προς τον χώρο των περιπτέρων 8 και 16 της Δ.Ε.Θ.

Συγκεκριμένα η καθαριότητα του υπογείου γυμναστηρίου περιλαμβάνει τις εξής ειδικότερες εργασίες:

α.- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα σε καθημερινή βάση των σκαλοπατιών των δύο κλιμακοστασίων που ξεκινούν από την κεντρική είσοδο του γυμναστηρίου μέχρι το υπόγειο. Περιλαμβάνεται ο χώρος μπαλκόνι του μεσοπατώματος του υπογείου.

β.- Καθαρισμός μία φορά την εβδομάδα των κιγκλιδωμάτων των κλιμακοστασίων και του κεκλιμένου επιπέδου που βρίσκεται ανάμεσα στα σκαλοπάτια.

γ.- Όλα τα εποξειδικά δάπεδα ή αθλητικά δάπεδα, κτλ, του υπογείου γυμναστηρίου, είτε αυτά είναι στον κυρίως χώρο, είτε είναι στα επί μέρους γυμναστήρια των διαφόρων αθλημάτων, διάδρομοι κ.λπ. θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται επί καθημερινής βάσης.

δ.- Καθαρισμός του ελαστικού τάπητα ταρτάν, όπου αυτός υπάρχει συμπεριλαμβανομένου και των δύο βοηθητικών εξόδων (ράμπες), με ειδικό επικαθήμενο μηχάνημα καθαρισμού – πλύσεως 3 (τρεις) φορές την εβδομάδα. Οι ημέρες θα καθορίζονται μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στο καθάρισμα της άμμου που διασκορπίζεται γύρω από το σκάμμα του άλματος εις μήκος, η οποία θα πετιέται.

Το σκάμμα και ο χώρος ανάμεσα στο σκάμμα αυτό και στην είσοδο του γυμναστηρίου της Ενόργανης γυμναστικής θα καθαρίζεται επί καθημερινής βάσης, όπως και ο χώρος που είναι και από τις δύο μεριές του διαδρόμου ταρτάν του άλματος εις μήκος μέχρι το χώρο των αποθηκών της ράμπας εξόδου.

ε.- Τα ταπί (μοκέτες) της ρυθμικής γυμναστικής που βρίσκονται στο χώρο του γυμναστηρίου της θα καθαρίζονται με ηλεκτρικές σκούπες ή με ειδικές μηχανές επί καθημερινής βάσης. Κάθε μήνα θα πλένονται οι μοκέτες (ταπί) με ειδική μηχανή και υγρά καθαρισμού.

στ.- Καθαρισμός του χώρου του γυμναστηρίου της ενόργανης γυμναστικής επί καθημερινής βάσης, όπως περικλείεται με την τοιχοποιία και τα εντός αυτού υπερυψωμένα ειδικά επίπεδα, τα ταπί και τα στρώματα που βρίσκονται εκεί. Όπου στο χώρο της ενόργανης γυμναστικής το δάπεδο είναι καλυμμένο με στρώματα θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στο σφουγγάρισμα τους με ειδικές απολυμασμένες σφουγγαρίστρες και απολυμαντικό υλικό σύμφωνα με τις υποδείξεις της διεύθυνσης και με υλικά του ανάδοχου. Η εργασία αυτή θα γίνεται επί καθημερινής βάσης.

Όπως προαναφέρθηκε όλα τα δάπεδα εποξειδικά, μάρμαρα κ.τ.λ. θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται. Το ταπί, τα στρώματα και όλες οι μοκέτες (ειδικοί διάδρομοι) που είναι στρωμένες στο χώρο της Ενόργανης Γυμναστικής θα καθαρίζονται επί καθημερινής βάσης με ηλεκτρικές σκούπες ή με ειδικές μηχανές. Επίσης κάθε 3 (τρεις) μήνες θα γίνεται στο χώρο της ενόργανης γυμναστικής γενικός καθαρισμός, αρχής γενομένης με την έναρξη της εργολαβίας. Το ταπί (μοκέτες) της ενόργανης κάθε μήνα θα πλένονται με ειδική μηχανή και υγρά καθαρισμού.

ζ.- Κάθε μήνα θα γίνεται ξαράχνιασμα όλου του υπογείου γυμναστηρίου αρχής γενομένης με την έναρξη της εργολαβίας.

η.- Όλα τα γραφεία, αποδυτήρια, ντουζ και οι τουαλέτες των επί μέρους γυμναστηρίων της Πυγμαχίας, της Ρυθμικής Γυμναστικής, της Άρσης Βαρών, των αγοριών και κοριτσιών της Ενόργανης και Ρυθμικής Γυμναστικής, ως και τα κεντρικά αποδυτήρια-τουαλέτες και ντουζ ανδρών και γυναικών και ΑΜΕΑ ως και ο χώρος αποδυτήριο της σάουνας και η σάουνα, θα καθαρίζονται επί καθημερινής βάσης.

Θα γίνεται υγρής μορφής καθάρισμα δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στους χώρους των αποδυτηρίων και τουαλετών, όπως νιπτήρες, ουρητήρια, λεκάνες W.C., ντουζιέρες, καθρέπτες, βρύσες δάπεδα κ.τ.λ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού και απολυμαντικού.

θ.- Σ' όλους τους παραπάνω χώρους και αντικείμενα των επιμέρους γυμναστηρίων και αποδυτηρίων κάθε δύο (2) μήνες θα γίνεται γενικός καθαρισμός αρχής γενομένης με την έναρξη της εργολαβίας.

ι.- Σε καθημερινή βάση θα απομακρύνονται τα απορρίμματα από τους κάδους που θα υπάρχουν από όλα τα σημεία του υπογείου. Στους κάδους θα τοποθετούνται νάιλον σακούλες που βαρύνουν τον ανάδοχο.

κ.- Κάθε τέσσερις (4) μήνες, αρχής γενομένης με την έναρξη της εργολαβίας θα καθαρίζονται με ηλεκτρικές σκούπες, από πάνω οι οροφές των αποδυτηρίων και χώρων των επί μέρους γυμναστηρίων που είναι καλυμμένες. Για την εργασία αυτή θα καταβάλλεται από τον ανάδοχο ιδιαίτερη προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων.

Όπου αναφέρονται εργασίες που θα εκτελούνται σε καθημερινή βάση, εννοούνται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα, από Δευτέρα έως Σάββατο.

Σε περίπτωση εκτάκτων εργασιών (π.χ. επισκευή υδραυλικών ή αποχετευτικών εγκαταστάσεων) στο υπόγειο γυμναστήριο, που τοποθετούνται σκαλωσιές και δημιουργούνται απορρίμματα, εισόδου φορτηγών για φορτοεκφόρτωση υλικών, αγώνων ή ημερίδων του Στίβου, Πυγμαχίας ή άλλων αθλημάτων από αυτά που στεγάζονται στο υπόγειο, δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή για έξτρα καθαρισμό και θα θεωρείται ότι αυτός γίνεται εντός των προβλεπόμενων εργασιών.

Σε περίπτωση πλημμύρας ή έκτακτης ανάγκης, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση αποστολής συνεργείου για την άντληση των υδάτων με δικά του μέσα και δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή και θα θεωρείται ότι γίνεται εντός των προβλεπόμενων εργασιών.

Διευκρινίζεται ότι εκτός των χώρων των δύο μηχανοστασίων και του υποσταθμού, όλοι οι χώροι του υπογείου γυμναστηρίου περιλαμβάνονται στην καθαριότητα επί καθημερινής βάσης, είτε οι χώροι αυτοί είναι ήδη σε λειτουργία, είτε θα εξοπλιστούν και θα λειτουργήσουν στο μέλλον.

Γ. Των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου (γήπεδα μπάσκετ, προπονητήρια, αποδυτήρια, WC, κ.τ.λ.) και της πτέρυγας των γραφείων των Ε.Α.Κ.Θ. με τα κλιμακοστάσια, συνολικού εμβαδού 4.000 τ.μ. περίπου.

Περιλαμβάνονται οι χώροι των δύο γηπέδων μπάσκετ (κυρίως και βοηθητικού), οι αίθουσες του ισογείου της Ενόργανης γυμναστικής, της Ρυθμικής γυμναστικής, της Δυναμικής γυμναστικής, η αίθουσα διαλέξεων «Ηλίας Ζυγούρης», η αίθουσα επισήμων, τα οκτώ αποδυτήρια, τα οκτώ γραφεία του μεσωρόφου των Διοικητικών υπηρεσιών των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης και του κλιμακίου μηχανικών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με τα αντίστοιχα WC – διαδρόμους, βοηθητικούς χώρους, σκάλες γραφείων και τα δύο ασανσέρ.

Συγκεκριμένα η καθαριότητα των χώρων αυτού του τμήματος περιλαμβάνει τις εξής ειδικότερες εργασίες:

➤ Γραφεία μεσωρόφου, βοηθητικοί χώροι, κ.λπ. : Καθαριότητα 2 φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή απόγευμα)

- α.- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- β.- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλάθια.
- γ.- Ξεσκόνισμα των γραφείων, επίπλων με υγρό πανί.
- δ.- Ξεσκόνισμα ηλεκτρ. Μηχανημάτων (Η/Υ, τηλ. συσκευές) και ερμαρίων.
- ε.- Καθαριότητα των περσίδων (στόρια).
- στ.- Απολύμανση όλων των χώρων.
- ζ.- Ξεράχνιασμα μια φορά το μήνα.
- η.- Μια φορά το μήνα καθαρισμός των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά κάθε 4 μήνες.

➤ WC και Αποδυτήρια Ισογείου: Καθαριότητα 7 φορές την εβδομάδα (πρωί)

- α.- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής.
- β.- Καθαρισμός και απολύμανση πλακιδίων.
- γ.- Καθαρισμός καθρεφτών - ντουλαπιών.
- δ.- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλάθια.
- ε.- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου
- στ.- Ξεράχνιασμα μια φορά το μήνα.
- ζ.- Απολύμανση όλων των χώρων.

➤ Αίθουσες Ενόργανης, Ρυθμικής, Δυναμικής, Ιατρείο, Φυλάκιο: Καθαριότητα 6 φορές την εβδομάδα (πρωί)

- α.- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα όλου του χώρου.
- β.- Καθαρισμός των μηχανημάτων.
- γ.- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλάθια.
- δ.- Καθαρισμός του φυλακίου.
- ε.- Απολύμανση όλων των χώρων.
- στ.- Ξεράχνιασμα μια φορά το μήνα.
- ζ.- Καθαρισμός καθρεπτών και υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά μια φορά το μήνα και σε ύψος τεσσάρων υαλοπινάκων.

➤ Αίθουσες «Ηλία Ζυγούρη» και Επισήμων: 1 φορά την εβδομάδα ως και μετά από κάθε χρήση τους

- α.- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα όλου του χώρου.
- β.- Καθαρισμός των καθισμάτων και των δερμάτινων σαλονιών.
- γ.- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλάθια.
- δ.- Απολύμανση όλου του χώρου.
- ε.- Ξεράχνιασμα μια φορά το μήνα.

στ.- Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά μια φορά το μήνα και σε ύψος τεσσάρων υαλοπινάκων.

- Αύλειος χώρος: Σκούπισμα 1 φορά την εβδομάδα και με χρονική απόσταση 3 ημερών από κάθε εκδήλωση ή αγώνα. Θα ελέγχονται όμως σε καθημερινή βάση, οι δύο χώροι όπου βρίσκονται οι κάδοι απορριμμάτων, προκειμένου να διατηρούνται καθαροί.
- Τα 9 ταμεία περιμετρικά: Καθαριότητα 1 φορά το μήνα. Τα ταμεία των θυρών 4,5,6 και 7 θα καθαρίζονται 1 φορά την εβδομάδα.
- Κεντρική είσοδος: Σκούπισμα – σφουγγάρισμα κάθε μέρα. Μια φορά το μήνα θα γίνεται καθαρισμός των υαλοπινάκων του εσωτερικού διαδρόμου καθώς και των υαλοπινάκων των εξωτερικών θυρών εσωτερικά και εξωτερικά και σε ύψος 5 υαλοπινάκων.
- Ανελκυστήρες: Καθαρισμός κάθε δύο ημέρες.
- Τα δύο γηπέδα μπάσκετ (κύριο & βοηθητικό) και ο προστατευτικός ελαστικός τάπητας περιμετρικά του κυρίως γηπέδου : Καθαρισμός επί καθημερινής βάσης (7 φορές την εβδομάδα, πρωί & απόγευμα), με ελαφρά βρεγμένο πανί, με τρόπο που θα υποδειχθεί από το προσωπικό του Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μελάθρου (μόνο το ξύλινο παρκέ). Ο περιμετρικός ελαστικός τάπητας του κυρίως γηπέδου θα σφουγγαρίζεται.
- Κεντρικές τουαλέτες του σταδίου: Καθαρισμός επί καθημερινής βάσης (7 φορές την εβδομάδα).

Σε περίπτωση εκτάκτων εργασιών (π.χ. επισκευή υδραυλικών ή αποχετευτικών εγκαταστάσεων) δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή για έξτρα καθαρισμό και θα θεωρείται ότι αυτός γίνεται εντός των προβλεπομένων εργασιών. Σε περίπτωση πλημμύρας ή έκτακτης ανάγκης, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση αποστολής συνεργείου για την άντληση των υδάτων με δικά του μέσα και δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή και θα θεωρείται ότι γίνεται εντός των προβλεπομένων εργασιών.

Οι αίθουσες του ισογείου θα καθαρίζονται πρωινές ώρες μέχρι ώρα 08:00. Το ένα άτομο που θα απασχολείται το απόγευμα θα προβαίνει στον καθαρισμό των γραφείων του μεσωρόφου, των δύο γηπέδων μπάσκετ, των αποδυτηρίων που θα έχουν χρησιμοποιηθεί και γενικότερα θα φροντίζει για τον καθαρισμό όταν χρειάζεται όλων των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου, σε συνεννόηση με το προσωπικό των Ε.Α.Κ.Θ..

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν τη δυνατότητα να ζητούν την αλλαγή του ωραρίου εργασίας, σύμφωνα με τις προκύπτουσες ανάγκες του γυμναστηρίου και κατόπιν ενημέρωσης του ανάδοχου από την υπηρεσία.

Το άτομο που θα απασχολείται τις Κυριακές και αργίες πρωί – απόγευμα, θα προβαίνει στον καθαρισμό των δύο γηπέδων μπάσκετ, των αποδυτηρίων που θα έχουν χρησιμοποιηθεί και γενικότερα θα φροντίζει για τον καθαρισμό όταν χρειάζεται όλων των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου, σε συνεννόηση με το προσωπικό των Ε.Α.Κ.Θ.

Γενικότερα, το προσωπικό που προβλέπεται να απασχοληθεί σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις, θα πρέπει να παραμένει το ίδιο χωρίς αλλαγές εκτός αν ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα των Ε.Α.Κ.Θ. η αντικατάσταση ενός ή περισσότερων ατόμων.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ζητήσουν εγγράφως από τον ανάδοχο όλα τα στοιχεία σχετικά με το απασχολούμενο προσωπικό, ο δε ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα προσκομίσει το αργότερο εντός της επομένης ημέρας.

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΙΚΡΑΣ**Πρόγραμμα εργασιών**

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα όλων των χώρων καθημερινά ως εξής:

1. Τουαλέτες αθλητών & κοινού

- α) Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των λεκανών και των καπακιών με ειδικό απολυμαντικό υγρό.
- β) Καθαρισμός των νιπτήρων και των βρυσών καθώς και των σαπυνοθηκών.
- γ) Καθαρισμός των καθρεπτών.
- δ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με νερό και απολυμαντικό υγρό.
- ε) Τοπικός καθαρισμός των πλακιδίων γύρω από τις λεκάνες.
- στ) Πλύσιμο των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες.
- ζ) Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων
- η) Καθαρισμός παραθύρων & τοίχων από ακαθαρσίες & αράχνες.

2. Αποδυτήρια

- α) Τοπικός καθαρισμός των πλακιδίων
- β) Καθαρισμός των καθρεπτών.
- γ) Πλύσιμο των πλακιδίων
- δ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με νερό και απολυμαντικό υγρό.
- η) Καθαρισμός παραθύρων & τοίχων από ακαθαρσίες & αράχνες.

3. Κλιμακοστάσια

- α) Σκούπισμα – Σφουγγάρισμα
- β) Ξεσκόνισμα κουπαστών
- γ) Καθαρισμός προαυλίου χώρου

4. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΜΙΚΡΑ 1

- α) Αγωνιστικός χώρος καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων
- β) Αποδυτήρια καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- γ) Τουαλέτες καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι
- δ) Κερκίδες καθαρίσμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα
- ε) Καθαρισμός ιατρείου, αίθουσας ενδυνάμωσης, και φυλακίου του κλειστού γυμναστηρίου.

5. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΜΙΚΡΑ 2

- α) Αγωνιστικός χώρος καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων
- β) Αποδυτήρια καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- γ) Τουαλέτες καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι
- δ) Κερκίδες καθάρισμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα
- ε) Καθαρισμός φυλακίου του κλειστού γυμναστηρίου.

6. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΜΙΚΡΑ 3

- α) Αγωνιστικός χώρος καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων.
- β) Αποδυτήρια καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- γ) Τουαλέτες καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι.
- δ) Κερκίδες καθάρισμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα.
- ε) Καθαρισμός ιατρείου, αίθουσας ενδυνάμωσης, και φυλακίου του κλειστού γυμναστηρίου.

7. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ

- α) Αγωνιστικός χώρος καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων.
- β) Αποδυτήρια καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- γ) Τουαλέτες καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι.
- δ) Κερκίδες καθάρισμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα.
- ε) Ταπί γυμναστικής καθάρισμα 2 φορές την εβδομάδα με ηλεκτρική σκούπα, στεγνό & υγρό καθάρισμα.

8. Εξωτερικοί χώροι και κλειστό BEACH VOLLEY

Καθάρισμα εξωτερικών χώρων από σκουπίδια και άδειασμα κάδων απορριμμάτων

Εβδομαδιαίες εργασίες

Καθαρισμός των διακοπτών και τοπικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών πορτών και τοιχών.

Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα θα γίνεται γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (εξωτερικών και εσωτερικών) καθώς και των μεσοτοιχιών και των διαφόρων διαχωριστικών.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό και μηχανήματα για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιηθεί εξειδικευμένο προσωπικό για τον καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

- Τα υλικά καθαρισμού θα είναι άριστης ποιότητας και εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διοίκησης, κρίνει ότι κάποιο υλικό πρέπει να αλλαχτεί, τότε αυτό θα αντικατασταθεί με άλλο υλικό ίδιας ποιότητας.
- Το προσωπικό του ανάδοχου θα φέρει ομοιόμορφη φόρμα εργασίας.
- Όλα τα υλικά καθαριότητας βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Η εργασία θα γίνεται καθημερινά μετά τη 07.00 ώρα π.μ. και τα σκουπίδια θα μεταφέρονται, σε δεμένες σακούλες, εκτός Υπηρεσίας.
- Ανάλογες εργασίες θα γίνουν και στο Μίκρα 4 και τους ξενώνες εφόσον τεθούν σε λειτουργία.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή κατ' αρχάς παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία θα γίνεται υγρής μορφής καθάρισμα δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα.

Οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Εξωτερικές κερκίδες του κολυμβητηρίου. Θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται τοπικά τα σημεία εκείνα στα οποία τυχόν θα λερωθούν από χυμένους καφέδες, αναψυκτικά κ.λπ. σε καθημερινή βάση.
- Τα σκαλοπάτια των εισόδων, αθλητών και κοινού θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται σε καθημερινή βάση
- Από τους χώρους στάθμευσης, πίσω σκαλοπάτια, βεράντες, θα αποκομίζονται τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά, πευκοβελόνες, κ.λπ.
- Καθάρισμα σχαρών από σκουπίδια σε όλους τους εξωτερικούς χώρους. Συλλογή και αποκομιδή των φύλλων και κλαδιών που βρίσκονται στο έδαφος των πράσινων χώρων, όποτε και εφόσον έχει.
- σκούπισμα καθημερινά περιμετρικά του χώρου της 50άρας πισίνας.

Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Είσοδος, χώρος υποδοχής, WC, Αποδυτήρια αντρών, γυναικών και παιδικών, σε τρία επίπεδα τούνελ που οδηγεί στα αποδυτήρια, ιατρεία, βοηθητικοί χώροι, γραφεία, WC κοινού και εργαζομένων, εσωτερικές κερκίδες, διάδρομοι, περιμετρικά οι εσωτερικές πισίνες, σε καθημερινή βάση. Τα WC δύο φορές την ημέρα.

Καθημερινές εργασίες

- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής (δύο φορές την ημέρα)
- Αλλαγή νερού και καθαρισμός ποδόλουτρων (τουλάχιστον δύο φορές την ημέρα)
- Καθαρισμός και απολύμανση πλακιδίων.
- Καθαρισμός καθρεφτών
- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.

Τα παραπάνω θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κλπ. Με τις απαραίτητες ποσότητες νερού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και γι' αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ

- Καθαρισμός όλων των διακοπών, χερουλιών και πορτών.
- Τις δύο γραμματείες

ΜΗΝΙΑΙΩΣ

- ξαράχνιασμα όλου του κολυμβητηρίου,
- καθαρισμός όλης της τζαμαρίας της εσωτερικής πισίνας μέσα έξω,
- καθαρισμός με πιεστικό μηχάνημα όλους τους χώρους των αποδυτήριων και των περιμετρικών χώρων των δεξαμενών από μια φορά το καθένα

ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
&
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή κατ' αρχάς παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία θα γίνεται υγρής μορφής καθάρισμα δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα.

Οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Εξωτερικές κερκίδες του κολυμβητηρίου. Θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται τοπικά τα σημεία εκείνα στα οποία τυχόν θα λερωθούν από χυμένους καφέδες, αναψυκτικά κ.τ.λ.
- Τα σκαλοπάτια των δύο εισόδων, αθλητών και κοινού θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται.
- Η πλαϊνή είσοδος για ΑΜΕΑ
- Ο διάδρομος κάτω από τις κερκίδες στον οποίο βρίσκονται δύο WC κοινού και ένα WC ΑΜΕΑ και ένας χώρος αποθήκης- γραφείου.
- Ο εξωτερικός χώρος περιμετρικά των δύο δεξαμενών και ο εξωτερικός διάδρομος μεταξύ των αποδυτηρίων και πισίνας και τον εξωτερικό χώρο της εισόδου των αθλητών θα σκουπίζονται και θα πλένονται με νερό.
- Οι σχάρες που βρίσκονται στον εξωτερικό διάδρομο μεταξύ των αποδυτηρίων και πισίνας, πρέπει να βγαίνουν και να καθαρίζονται με λάστιχο.
- Από τα παρτέρια του κήπου, περιμετρικά των δύο δεξαμενών αλλά και των τριών εισόδων, θα αποκομίζονται τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά, πευκοβελόνες, κ.λπ.
- Ο δρόμος περιμετρικά από την είσοδο των ΑΜΕΑ έως τις δύο εισόδους αθλητών και κοινού.

Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Είσοδος χώρος υποδοχής, WC, Αποδυτήρια δύο ενηλίκων και δύο παιδικά, ιατρείο, διάδρομοι, περιμετρικά οι εσωτερικές πισίνες του Ποσειδωνίου
- βοηθητικοί χώροι Ισογείου: Καθαριότητα 6 φορές την εβδομάδα (πρωί - απόγευμα)

Καθημερινές εργασίες

- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής.
- Καθαρισμός και απολύμανση πλακιδίων.
- Καθαρισμός καθρεφτών
- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.

Τα παραπάνω αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κ.τ.λ. θα πλένονται επιμελώς με τις απαραίτητες ποσότητες νερού και απολυμαντικού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και σε αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξειδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.

- Ο καθαρισμός των πλαστικών καθισμάτων που βρίσκονται στον χώρο υποδοχής, καθώς και στον εξωτερικό χώρο, θα είναι υγρής μορφής και θα γίνεται είτε με διάλυμα απορρυπαντικού είτε με άλλο πρόσφορο καθαριστικό υγρό του εμπορίου, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί φθορά στα πλαστικά καθίσματα.

Κατά την διάρκεια των προπονήσεων, τα αποδυτήρια (γυναικών – αντρών) θα καθαρίζονται από υπάλληλο του ίδιου φύλου.

Εβδομαδιαίες εργασίες

- Καθαρισμός των διακοπών και τοπικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών πορτών και τοίχων.
- Απολύμανση του χώρου μια φορά την εβδομάδα.

Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα θα γίνεται γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (εξωτερικών και εσωτερικών) καθώς και των μεσοτοιχιών και των διαφόρων διαχωριστικών.

ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ

- Καθημερινά αποκομιδή απορριμμάτων από τα ανοιχτά γήπεδα τένις και μπάσκετ και από τον ακάλυπτο χώρο, αλλαγή σάκων απορριμμάτων στους κάδους,
- Μία φορά την εβδομάδα, σκούπισμα όλων των εξωτερικών χώρων με μηχανοκίνητο σάρωθρο

ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ: ΒΟΤΣΗ – ΝΕΑΠΟΛΗ

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται:

- Καθημερινά στα κλειστά γυμναστήρια: αγωνιστικός χώρος, γραφεία, ιατρεία, κερκίδες, αποδυτήρια, διάδρομοι, ντουζ και W.C.
 - Εξωτερικοί χώροι: καθημερινά αποκομιδή απορριμμάτων από τα ανοιχτά γήπεδα και τον ακάλυπτο χώρο, αλλαγή σάκων απορριμμάτων στους κάδους.
 - Μία φορά το μήνα θα γίνεται σκούπισμα όλων των εξωτερικών χώρων με μηχανοκίνητο σάρωθρο.
- Θα εκτελούνται επιμελώς αναλογικά αντίστοιχα όλες οι εργασίες καθαριότητας που αναφέρονται και περιγράφονται και στην τεχνική περιγραφή του αθλητικού κέντρου Μίκρας.

ΕΑΚ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν:

- Εξωτερικές κερκίδες και τα γήπεδα του μπάσκετ και βόλεϊ. Θα καθαρίζονται από τυχόν απορρίμματα όπως κουτάκια αναψυκτικών, γαριδάκια, κ.τ.λ. Σκούπισμα περιμετρικά των κερκίδων σε όλους τους διαδρόμους όπου κάνει περπάτημα το κοινό. Η τσιμεντένια λεκάνη της εξωτερικής βρύσης (μπάσκετ) να καθαρίζεται περιοδικά από λάσπες, απορρίμματα, καπάκια, κ.τ.λ. που μαζεύει.
- Τα σκαλοπάτια της μιας εξωτερικής εισόδου (αθλητών και κοινού), καθώς και ο διάδρομος για τα οχήματα θα σκουπίζονται.
- οι πλαϊνές εισοδοί για ΑΜΕΑ σκούπισμα- πλύσιμο με νερό.
- Ο εξωτερικός χώρος περιμετρικά του κλειστού γυμναστηρίου (διάδρομοι) θα σκουπίζεται από τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά, φύλλα, πεσμένα κλαδιά, κτλ και θα πλένεται μπροστά από τα γραφεία της Διοίκησης με νερό. Ο πίσω κήπος του κλειστού να καθαρίζεται από τυχόν απορρίμματα.

Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν:

Τα γραφεία Διοίκησης, το κλειστό γήπεδο μπάσκετ με τις κερκίδες του, τα αποδυτήρια, το γυμναστήριο με τα βαράκια, τις εσωτερικές τουαλέτες, το χώρο του κυλικείου.

Καθημερινές εργασίες εσωτερικών χώρων:

- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής.
- Καθαρισμός καθρεφτών.
- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου.
- Ξεσκόνισμα γραφείων.
- Καθαρισμός πάγκων αθλητών σε αποδυτήρια και σάλα καθώς και κερκίδων.
- Καθάρισμα παρκέ με ειδική παρκετέζα.
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.

Περαιτέρω οδηγίες για τα παραπάνω:

- Να πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κλπ. Με τις απαραίτητες ποσότητες νερού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και γι' αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.
- Ο καθαρισμός των πάγκων των αθλητών που βρίσκονται στον χώρο της σάλας θα είναι υγρής μορφής και θα γίνεται είτε με διάλυμα απορρυπαντικού είτε με άλλο πρόσφορο καθαριστικό υγρό του εμπορίου, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί φθορά στα πλαστικά καθίσματα.
- Ο καθαρισμός με παρκετέζα θα γίνεται ως εξής: θα πρέπει να βρέχεται, με όσο το δυνατόν όμως μικρότερη ποσότητα νερού και ειδικό υγρό καθαρισμού, προς αποφυγή λιμναζόντων νερών που θα οδηγήσει μακροχρόνια σε φθορά. Σε σημεία που τυχόν έχουν πέσει καφέδες στο παρκέ, απαραίτητη είναι η χρήση σφουγγαρίστρας, διότι δεν καθαρίζονται διαφορετικά.

Εβδομαδιαίες εργασίες

- Καθαρισμός των ηλεκτρικών διακοπών και τοπικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών πορτών και τοίχων.

Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα θα γίνεται γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων, καθώς και των μεσοτοιχιών και των διαφόρων διαχωριστικών (πλακάκια).

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

Ο χώρος του Γυμναστηρίου περιλαμβάνει:

Τα γραφεία Διοίκησης, το κλειστό γήπεδο μπάσκετ με τις κερκίδες του, τα αποδυτήρια, τις εσωτερικές τουαλέτες, το χώρο του κυλικείου. Επιπλέον έχει και το χώρο των δυο εξωτερικών εισόδων.

Καθημερινές εργασίες:

- Σκούπισμα εξωτερικών εισόδων και πλύσιμο με νερό.
- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής.
- Καθαρισμός καθρεφτών.
- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου.
- Καθαρισμός και απολύμανση στρωμάτων αίθουσας Τζούντο με ειδικό καθαριστικό αθλητικών στρωμάτων.
- Καθαρισμός πάγκων αθλητών σε αποδυτήρια και σάλα καθώς και κερκίδων.
- Καθαρισμός στο μπαλκονάκι των κάμερα-μαν πάνω από κερκίδες.
- Καθάρισμα παρκέ με ειδική παρκετέζα.
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.

Περαιτέρω οδηγίες για τα παραπάνω:

- Θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κλπ. Με τις απαραίτητες ποσότητες νερού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και γι' αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.
- Ο καθαρισμός των πάγκων των αθλητών που βρίσκονται στον χώρο της σάλας θα είναι υγρής μορφής και θα γίνεται είτε με διάλυμα απορρυπαντικού είτε με άλλο πρόσφορο καθαριστικό υγρό του εμπορίου, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί φθορά στα πλαστικά καθίσματα. Το ίδιο ισχύει και για τα πλαστικά καθίσματα των κερκίδων.
- Ο καθαρισμός με παρκετέζα θα γίνεται ως εξής: θα πρέπει να βρέχεται, με όσο το δυνατόν όμως μικρότερη ποσότητα νερού και ειδικό υγρό καθαρισμού, προς αποφυγή λιμναζόντων νερών που θα οδηγήσει μακροχρόνια σε φθορά. Σε σημεία που τυχόν έχουν πέσει καφέδες στο παρκέ, απαραίτητη είναι η χρήση σφουγγαρίστρας, διότι δεν καθαρίζονται διαφορετικά.

Εβδομαδιαίες εργασίες

- Καθαρισμός των ηλεκτρικών διακοπών και τοπικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών πορτών και τοίχων.

Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα θα γίνεται γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων καθώς και των μεσοτοιχιών και των διαφόρων διαχωριστικών (πλακάκια).

Οι συμβαλλόμενοι

Ο πρόεδρος των Ε.Α.Κ.Θ.

Ο ανάδοχος

Τριαντάφυλλος Πέτρογλου

Απόστολος Χάλτσιος