



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
**ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ**  
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)

Γρηγ.Λαμπράκη 2 - Τ.Κ.54636 - Θεσσαλονίκη  
Τηλ. Διοικ.-Οικ.Υπ.2310-236951, 2310-257783  
Fax : 2310-229690 - E-mail: aamth@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 20/12/2017

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθ. – 10/2017 –**  
**Επαναληπτικού Δημοσίου Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του**  
**κυλικείου του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου Θεσσαλονίκης**  
**(Προέκταση Παραλιακής Λεωφόρου & 25<sup>ης</sup> Μαρτίου)**  
**με ελάχιστη τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος 3.000,00 €**  
**(πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου)**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ε.Α.Κ.Θ.)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Οχτώ (8) έτη από την υπογραφή της

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα)

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 3.000,00€ μίσθωμα μηνιαίως (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: 3.108,00 €, ήτοι το αρχικό μίσθωμα υπολογισμένο μηνιαίως, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει δημοσιευτεί δις στην εφημερίδα «Τύπος Θεσσαλονίκης» και έχει επικολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στην είσοδο του Α.Α.Μ.Θ.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Παρασκευή 12 Ιανουαρίου 2018, ώρα 10.30 π.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: **Παρασκευή 12 Ιανουαρίου 2018, ώρα 10.30 π.μ.**

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Γραφεία Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., που βρίσκονται στο Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέγαθρο Θεσσαλονίκης, Γρηγ. Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310.236951, 2310.229877.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: Στις ιστοσελίδες [www.eakth.gr](http://www.eakth.gr), [www.et.diavgeia.gr](http://www.et.diavgeia.gr) και στα Γραφεία Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγ. Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636 Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310.229877, 2310.236951.

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) των Ε.Α.Κ.Θ. έχοντας υπ' όψη

1. το Ν. 423/76 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν»,
2. τα άρθρα 38-49, του Π.Δ. 715/79, κεφ. Β', «περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων»,
3. τον Ν. 3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη» όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» και ισχύει.
4. το Ν. 4002/11, άρθρο 59 «περί συγχώνευσης νομικών προσώπων σε νέο φορέα»,
5. την υπ' αριθμ. 25/20-09-2017, θέμα 1<sup>ο</sup> απόφασή της, με την οποία ενέκρινε τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου και όρισε την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού,
6. την υπ' αριθ. 30/1-11-2017 θέμα 14<sup>ο</sup> απόφασή της, με την οποία κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο και ενέκρινε τους όρους του επαναληπτικού διαγωνισμού.
7. την υπ' αριθ. 33/29-11-2017 θέμα 22<sup>ο</sup> απόφασή της, με την οποία ακύρωσε τη διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού της 5<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, με αριθ. διακήρυξης 8/2017 για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου των Ε.Α.Κ.Θ. και αποφάσισε να ελεγχθούν τα νέα δεδομένα που ανέκυψαν ως προς το υπό εκμίσθωση ακίνητο και να επανέλθει το θέμα των όρων του νέου διαγωνισμού σε επόμενη συνεδρίαση.
8. την υπ' αριθ. 36/20-12-2017 θέμα 7<sup>ο</sup> απόφασή της, με την οποία ενέκρινε τους όρους του νέου επαναληπτικού διαγωνισμού.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Επαναληπτικό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές αποκλειόμενης της συνέχισης με προφορικές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου Θεσσαλονίκης που βρίσκεται στην προέκταση της Παραλιακής Λεωφόρου & 25ης Μαρτίου, Τ.Κ.54008, Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, άρθρα 38-49.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στις διοικητικές υπηρεσίες των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγ. Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636 μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών, όπως αναφέρεται παραπάνω. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.aamth@otenet.gr](mailto:www.aamth@otenet.gr)) διευκρινήσεις σχετικές με το διαγωνισμό έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Τα Ε.Α.Κ.Θ. θα απαντήσουν εγγράφως σε όλα τα ερωτήματα τρεις εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Κανείς διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των Ε.Α.Κ.Θ.

Όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις με ποινή παράβασης εκάστου τον αποκλεισμό του παραβάτη διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Κάθε επικοινωνία και έγγραφο μεταξύ των Ε.Α.Κ.Θ. και των διαγωνιζόμενων πρέπει να είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα ή να φέρει νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, με τους παρακάτω όρους:

#### **1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.**

##### **Α. Περιγραφή ακινήτου (μισθίου):**

Το κυλικείο βρίσκεται εντός περιφραγμένου χώρου του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου Θεσσαλονίκης (προέκταση Παραλιακής Λεωφόρου & 25ης Μαρτίου), στο ύψος της κεντρικής

εισόδου των εγκαταστάσεων, εμβαδού ωφέλιμου στεγασμένου χώρου 198 τ.μ. περίπου και περιβάλλοντος ελεύθερου χώρου 800 τ.μ. περίπου.

Προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων και στάθμιση της προσφοράς τους, οι εγκαταστάσεις του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει:

- Κολυμβητήριο (1 πισίνα ανοιχτή, 1 πισίνα κλειστή, 1 πισίνα εκμάθησης κλειστή)
- 4 ανοιχτά γήπεδα τένις,
- 2 κλειστά γήπεδα τένις,
- 1 ανοιχτό γήπεδο τένις παιδικό,
- 10 ανοιχτά γήπεδα μπάσκετ,
- 1 ανοιχτό γήπεδο χάντμπολ
- 2 ανοιχτά γήπεδα volley,
- 2 κλειστά γυμναστήρια ενδυνάμωσης,
- 1 εμπορικό κατάστημα,
- 2 parking,
- Χώροι γραφείων.

### **Β. Διάρκεια μίσθωσης:**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται οκταετής. Θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα λήξει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από οχτώ (8) έτη. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

### **Γ. Τιμή εκκίνησης προσφερόμενου μισθώματος:**

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς/εκκίνησης για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό προσδιορίζεται μηνιαίο μίσθωμα ποσού τριών χιλιάδων (3.000,00) €, πλέον του αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου.

### **Δ. Προσόντα και Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

#### **Δ.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

Α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητας συναφές με το αντικείμενο της παρούσας, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτήρια, καφενεία, catering, ζαχαροπλαστεία κ.λ.π.

Β) Ενώσεις / κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να ασκούν νομίμως συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητες και να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς ή που, ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας των Ε.Α.Κ.Θ. ή των νομικών προσώπων εκ των οποίων προέκυψαν τα Ε.Α.Κ.Θ ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή. Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

#### **Δ.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

- α) Αίτηση συμμετοχής, συμπληρωμένη όπως στο Παράρτημα 1 της παρούσας, υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή ειδικό πληρεξούσιο. Η

αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και ειδικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εκτός από τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (φυσικού ή νομικού προσώπου), οπωσδήποτε και η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ. Κάθε έγγραφο των Ε.Α.Κ.Θ. προς διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται με φαξ ή μέσω διαδικτύου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.

- β)** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (όπως στο Παράρτημα 2), ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ισχύος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά, της οποίας η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπολείπεται στο ελάχιστο του απαιτούμενου ποσού.
- γ)** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή, στην οποία:
- Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
  - Να δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται όλους ανεπιφύλακτα.
  - Να δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ως μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας των Ε.Α.Κ.Θ. ή των νομικών προσώπων εκ των οποίων προέκυψαν τα Ε.Α.Κ.Θ. ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.
- δ) Α) Οι Έλληνες πολίτες:**
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της παιδικής εργασίας, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
  - Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
  - Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.  
Για την τεκμηρίωση της ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα πρέπει να υποβληθεί επίσης υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριοι και επικουρικοί) στους οποίους υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής από την πλευρά της ασφαλιστικών εισφορών
  - Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.

**Β) Οι Αλλοδαποί:**

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης Α (1) του παρόντος άρθρου.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Για την τεκμηρίωση της ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα πρέπει να υποβληθεί επίσης υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριοι και επικουρικοί) στους οποίους υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής από την πλευρά της ασφαλιστικών εισφορών.

4. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

**Γ) Τα Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:**

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων Α) ή Β) του παρόντος, αντίστοιχα.
2. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ΙΚΕ και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.

**Δ) Οι Συνεταιρισμοί:**

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.
2. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. Α του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. Β του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. Γ του παρόντος άρθρου.
3. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

- ε) Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό του, υποβάλλει μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης, συμβολαιογραφικά συντεταγμένο ή ιδιωτικό, με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του. Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος**

ενεργεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.

**στ)** Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Ν.Π., στην οποία ειδικότερα:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό.
- Παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο (ή πρόσωπα) η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση της σε όλα τα στάδιά της, να υπογράψει δεσμευτικά για την επιχείρηση όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, όπως την προσφορά, υπεύθυνες δηλώσεις, ενστάσεις, αποδείξεις παραλαβής κ.λ.π. της διαδικασίας μέχρι πέρατος αυτής.

Επίσης οφείλουν να καταθέσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης, και τις τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και όλα τα έγγραφα ανάλογα με την εταιρική μορφή από τα οποία θα προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπησή τους:

1. για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε.

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της Α.Ε.
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της Α.Ε.
- Πρόσφατη (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί των τροποποιήσεων ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

2. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ε.Π.Ε

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της ΕΠΕ
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της ΕΠΕ
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

3. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ο.Ε και Ε.Ε

- Καταστατικό Σύστασης της Ο.Ε και Ε.Ε
- Ισχύον καταστατικό της Ο.Ε και Ε.Ε
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως της εταιρείας.

4. για διαγωνιζόμενους με μορφή συνεταιρισμού

- Καταστατικό Σύστασης
- Τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως.

Αν υφίσταται κωδικοποιημένο καταστατικό, προσκομίζεται μόνο αυτό.

Αν από το καταστατικό δεν προκύπτει ευθέως το δικαίωμα υπογραφής, πρέπει να προσκομίσουν οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Σημειώνεται ότι η υποβολή όλων των προαναφερόμενων ανωτέρω δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνιστά λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

**ζ).** Ένωση προσώπων / Κοινοπραξία

Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται όμως να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να:

- i) αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης / κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση / κοινοπραξία,
- ii) αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας, καθώς και ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους για την υλοποίηση του έργου,
- iii) δηλώνεται ένα μέλος ως συντονιστής ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με τα Ε.Α.Κ.Θ. και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

#### η). Επί αλλοδαπών προσώπων

Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του μετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης, στην οποία θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

#### **Ε. Προσφορά:**

1. Η προσφερόμενη αξία του μισθώματος θα είναι σε Ευρώ και θα περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία.

Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, μετά από επιτόπια επιθεώρηση αυτού και των εργασιών που αναφέρονται σ' αυτόν και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία του κυλικείου, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς του διαγωνισμού, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.

2. Σε εμφανές σημείο της προσφοράς θα γίνεται ο υπολογισμός των τελών (χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτόσημου) που θα βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που θα προκύπτει θα προστίθεται στην καθαρή αξία του προσφερόμενου μισθώματος. Το σύνολο θα αποτελεί την αξία προσφοράς.

3. Η ισχύς των προσφορών θα είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

4. Η αξία προσφοράς θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως.

5. Προκειμένου, να αποφευχθούν λάθη ή διαφορετικές ερμηνείες και να διευκολυνθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση, παρατίθεται στο τέλος της διακήρυξης ως παράρτημα ο τύπος της οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα 3).

Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της

προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. επιφυλάσονται του δικαιώματός τους να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσουν το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

## **2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.**

Οι προσφορές πρέπει:

- α. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.
- β. Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες κ.λ.π. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κ.λ.π. θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που θα το βεβαιώσει η Επιτροπή Διαγωνισμού.
- γ. Αν διαπιστωθεί ότι οι προσφορές περιλαμβάνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της Διακήρυξης, μπορεί κατά την κρίση της Επιτροπής, αυτό να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.
- δ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Εξαιρούνται δικαιολογητικά που εκδίδονται από ξένες αρχές, οπότε στην περίπτωση αυτή αφενός πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα APOSTILLE σύμφωνα με το Ν. 1497/1984, αφετέρου πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (ως τέτοια νοείται μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΞ, είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο).

## **3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.**

### **3.1. Φάκελοι προσφορών – παραλαβή:**

- A) Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται, στη διακήρυξη.
- B) Η προσφορά κατατίθεται στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας και από εκεί διαβιβάζεται στον πρόεδρο της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- Γ) Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε κλειστό κυρίως φάκελο, που φέρει την επαγγελματική σφραγίδα του υποψηφίου και την υπογραφή του ίδιου ή του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

Ο φάκελος απευθύνεται προς την :

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Α.Α.Μ.Θ., Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη

Οι φάκελοι, πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του αποστολέα (τίτλος, ονοματεπώνυμο, δ/νση, Τ.Κ., τηλέφωνο, φαξ, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.).

- Γ) Ο φάκελος της προσφοράς είτε κατατίθεται από νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο είτε αποστέλλεται επί αποδείξει, με οποιονδήποτε τρόπο, (αρκεί να παραδίδεται κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες στην προθεσμία που προαναφέρεται). Φάκελοι, που δεν



έχουν αποστολέα δε θα παραλαμβάνονται. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν φέρουν καμία ευθύνη για την εμπρόθεσμη παραλαβή των φακέλων που δεν κατατίθενται αλλά αποστέλλονται.

- Δ) Δεκτοί στο διαγωνισμό θα γίνουν οι ενδιαφερόμενοι που θα έχουν καταθέσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής εγκαίρως.
- Ε) Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε αίτηση διευκρίνισης ή αμφισβήτηση όρου της διακήρυξης ή τροποποίηση της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων πρέπει να δίνονται γραπτά σε χρόνο που ορίζει η Επιτροπή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Πάντως η γνώση τους αυτή θεωρείται, ότι υπάρχει με την υποβολή της προσφοράς και χωρίς την αναφορά της σ' αυτή. Εξ' άλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού (μίσθιο, αντικείμενο και συνθήκες εργασιών) και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

Για τον εύκολο έλεγχο των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της προκήρυξης.

Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθοριζόμενους όρους της διακήρυξης. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν αξιολογούνται και οι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

- ΣΤ) Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι κλειστοί υποφάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του υποψηφίου στην ένωση των φακέλων ως εξής:

- «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου.

Κάθε υποφάκελος φέρει τα στοιχεία του κυρίως φακέλου και την αντίστοιχη προσθήκη: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Οικονομική Προσφορά».

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, οι φάκελοι πρέπει να αναγράφουν τα στοιχεία όλων των μελών.

### **3.2. Αποσφράγιση φακέλων – Δημόσια συνεδρίαση.**

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, που προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Η αποσφράγιση γίνεται δημόσια με την παρακάτω διαδικασία:

- Α) Οι φάκελοι θα αποσφραγιστούν την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη παρουσία των παρισταμένων πλειοδοτών ή εκπροσώπων τους, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- Β) Η Επιτροπή του Διαγωνισμού αριθμεί κατά σειρά προτεραιότητας παραλαβής τους φακέλους σύμφωνα με τη χρονική σειρά κατάθεσης τους στο πρωτόκολλο και καταγράφει

σε ειδικό πίνακα τα στοιχεία των διαγωνιζόμενων, με αντίστοιχη σειρά. Σε περίπτωση που οι φάκελοι δεν είναι συμπληρωμένοι κατά τα ως άνω οριζόμενα, επιστρέφονται ως अपαράδεκτοι χωρίς να αποσφραγιστούν.

- Γ) Στην ίδια συνεδρίαση ακολουθεί η αποσφράγιση των αποδεκτών κυρίως φακέλων. Μονογράφονται οι υποφάκελοι κάθε προσφοράς. Αποσφραγίζεται μόνον ο υποφάκελος με τα δικαιολογητικά. Αριθμείται και μονογράφεται το περιεχόμενό του από τα μέλη της Επιτροπής. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους. Γίνεται η ανάγνωση των στοιχείων των δικαιολογητικών και σημειώνεται ο έλεγχος σε προβλεπόμενο πίνακα. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου των περιεχομένων στοιχείων στον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η Επιτροπή θα ανακοινώσει δημοσίως τα ονόματα των υποψηφίων που αποκλείονται από το διαγωνισμό λόγω μη πληρότητας των στοιχείων καθώς και τους λόγους αποκλεισμού του καθενός, επιστρέφοντας επί αποδείξει στους αποκλεισθέντες, μετά την αξιολόγηση τυχόν ενστάσεων τους, σφραγισμένο τον υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.
- Δ) Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την οικονομική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου, που έγινε δεκτός στην περαιτέρω διαγωνιστική διαδικασία, κατά την ίδια σειρά της παραγράφου Β. Τα μέλη της Επιτροπής μονογράφουν την προσφορά που βρίσκεται μέσα σ' αυτόν. Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς διαβάζονται φωναχτά. Τα στοιχεία κάθε προσφοράς καταγράφονται στον προβλεπόμενο πίνακα και πρακτικό με φθίνουσα σειρά, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά.
- Ε) Η Επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει το αποτέλεσμα καταγραφής των στοιχείων στους παριστάμενους και προχωρεί στην εισήγησή της περί ανάδειξης πλειοδότη. Σε περίπτωση που θα υπάρξουν ενστάσεις κατά τη διαδικασία, θα επισυναφθούν στο πρακτικό που θα υποβληθεί για έγκριση στην Επιτροπή Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ. Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται μόνο μετά την εγκριτική απόφαση της Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ., που κατακυρώνει ή μη το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
- ΣΤ) Η πρόσκληση στον πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης θα αποσταλεί μετά την συνεδρίαση της Ε.Δ. και την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- Ζ) Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους διαγωνισθέντες, εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος, με εξαίρεση εκείνης του τελικού πλειοδότη που θα επιστραφεί με την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- Η κατακύρωση γίνεται στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.**

### **3.3. Κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού.**

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. Το αρμόδιο για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού όργανο, με γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει:

- α) Κατακύρωση στον πλειοδότη, με κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο μίσθωμα, εφόσον καλύπτονται οι όροι της διακήρυξης και οι προσφορές θα καλύπτουν και τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου.
- β) Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων.
- γ) Ματαίωση του διαγωνισμού.
- δ) Ματαίωση της ανάθεσης.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. διατηρούν το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο να μεταβάλουν το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσουν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί τελικά ασύμφορη για τα Ε.Α.Κ.Θ., να ματαιώσουν το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο αυτός βρίσκεται, να αναβάλουν ή να

επαναλάβουν τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης των διαγωνιζομένων ή του πλειοδότη εξ οιοδήποτε λόγου.

Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, η Ε.Δ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση, κατόπιν ενημέρωσης των ενδιαφερομένων. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις. Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο ή ο διαγωνισμός αποβεί άγονος (μη προσέλευση κανενός πλειοδότη), ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

### **3.4. Ενστάσεις.**

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους διαγωνιζόμενους εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

## **4. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την υπογραφή της σύμβασης ο τελικός πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, συντεταγμένης σύμφωνα με το Παράρτημα 4, διπλάσιας αξίας του μισθώματος, που θα υπολογισθεί, πλέον των τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ. Η διάρκεια της εγγύησης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα. Το ποσό της θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος, ώστε πάντα να ισούται με δύο τρέχοντα μισθώματα.

Η εγγύηση θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή μετά την απόδοση του μίσθου και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και κάθε εν γένει δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή. Η εγγύηση δεν επιτρέπεται να συμψηφίζεται με μισθώματα. Η παράβαση του όρου αυτού έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή πέραν των άλλων υποχρεώσεων του μισθωτή.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καταπέσει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται στα Ε.Α.Κ.Θ. το δικαίωμα να καταγγείλουν χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση.

## **5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.**

Με την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει και για την υπογραφή της σύμβασης. Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, την εγγύηση καλής εκτέλεσης των ειδικών όρων υποδομής κατά τον όρο 7.2.26. και τα παραστατικά εξόφλησης των τιμολογίων των δημοσιεύσεων της προκήρυξης κατά τον όρο 7.2.3. της παρούσας και τα Ε.Α.Κ.Θ. κηρύσσουν αυτόν έκπτωτο και χάνει το δικαίωμα της συμμετοχής σε επόμενο διαγωνισμό καθώς και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής, που εκπίπτει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. Ακολούθως, τα Ε.Α.Κ.Θ. προβαίνουν σε εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας στα Ε.Α.Κ.Θ. ζημίας, εκ της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της σύμβασης. Ο καταλογισμός σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

**6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ - ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ.**

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο (μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίσεων) για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεων του κατά παντός κινδύνου, όπως πυρός, κεραυνού, βραχυκυκλώματος, εκρήξεων από κάθε αιτία, πλημμύρας κ.λ.π., για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στην ασφαλιστική σύμβαση τα Ε.Α.Κ.Θ. θα ορίζονται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

**7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ.****7.1. Μίσθωμα.**

Α) Κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα ληφθούν υπόψη :

1. Η καθαρή αξία του προαναφερθέντος μισθώματος.

2. Η επιβάρυνση του μισθώματος με τέλη και ποσοστά που θα ισχύουν την ημερομηνία της υπογραφής, ανεξάρτητα από εκείνα της προσφοράς, εφόσον έχουν αλλάξει.

Β) Με δεδομένο, ότι η επιβάρυνση του μισθώματος υπολογίζεται ποσοστιαία ο υπολογισμός θα γίνεται επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κάθε φορά, για κάθε μήνα. Το είδος των επιβαρύνσεων και τα ποσοστά καθορίζονται από τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους.

Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μαζί με το μίσθωμα ολόκληρο το ποσό του εκάστοτε αναλογούντος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Σε περίπτωση αυξομείωσης των τελών ή αντικατάστασης από φόρο ή τέλος, ο μισθωτής θα καταβάλλει την δαπάνη, που αντιστοιχεί.

Δ) Το μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό 5% του μισθώματος. Η αύξηση θα υπολογίζεται κάθε φορά στο τελευταίο οφειλόμενο μίσθωμα.

**7.2. Μίσθιο – Υποχρεώσεις μισθωτή.**

7.2.1. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν τον μισθωτή.

7.2.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο:

α) Μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού. Δεδομένου ότι η μίσθωση συνάπτεται σε χρόνο οικονομικής ύφεσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά τη διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος, με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 ΑΚ, καθώς για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς του έχει σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.

β) Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τις διακοπές Χριστουγέννων, Πάσχα ή για το χρόνο που διενεργούνται εργασίες στο Αθλητικό Κέντρο προγραμματισμένες ή έκτακτες. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου εξ' ολοκλήρου για χρόνο που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής θα δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.

γ) Σε συμφηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά των Ε.Α.Κ.Θ., από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αναλαμβάνουν έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας του, τον αριθμό των αθλουμένων – προπονούμενων – επισκεπτών του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου, τον αριθμό, το είδος και τη συχνότητα των εκδηλώσεων, αθλητικών ή μη, που θα πραγματοποιούνται στο

- Κέντρο, ούτε εγγυώνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχόμενων στο Κέντρο αθλητών, θεατών και λοιπών προσώπων.
- 7.2.3. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, των νόμιμων κρατήσεων και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζει αποδείξεις για την εξόφληση τιμολογίων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η προκήρυξη.
- 7.2.4. Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές διαφορετικά, ευθύνεται για αποζημίωση.
- 7.2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να: α) λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία του κυλικείου και κάθε άλλη, β) διαθέτει ποιοτικά είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, γ) διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεούμενου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και απαραίτητα έγγραφα υγείας, δ) εξοπλίσει με δαπάνη και ευθύνη του το κυλικείο με τα απαραίτητα (ψυγεία, βιτρίνες, σκεύη) για την άριστη λειτουργία του, ε) τηρεί όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου αγορανομικές διατάξεις, υγειονομικές, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, έχοντας δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή, σωρευομένης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση άσκησης αγωγής κατ' αυτών (των Ε.Α.Κ.Θ.) τρίτου, για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στη λειτουργία του κυλικείου, στ) διατηρεί το μίσθιο και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής, ζ) μεριμνά για την αισθητική του χώρου, η) μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά.
- Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι των Ε.Α.Κ.Θ. και των καταναλωτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 7.2.6. Η καταβολή του μισθώματος, θα γίνεται την πρώτη (1<sup>η</sup>) εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό των Ε.Α.Κ.Θ. και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής στα Ε.Α.Κ.Θ. το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης.
- 7.2.7. α) Απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης, η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μισθίου μερικώς ή στο σύνολό του χωρίς την έγγραφη συναίνεση των Ε.Α.Κ.Θ. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.
- β) Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης κ.λ.π. ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση κ.λ.π. δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.
- 7.2.8. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του.
- 7.2.9. Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του μισθίου ή του περιβάλλοντα χώρου, αλλά και οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση που θελήσει να πραγματοποιήσει ο μισθωτής, απαιτείται πρωτίστως έγγραφη έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ.
- 7.2.10. Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- 7.2.11. Κατά τη λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο και οποτεδήποτε, οποιαδήποτε κατασκευή, (οικοδόμημα, παράπηγμα κ.λ.π.) προβλεπόμενη ή μη από την σύμβαση, περιέχεται χωρίς αποζημίωση στην κυριότητα των Ε.Α.Κ.Θ.
- 7.2.12. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο και οι τιμές των προϊόντων που θα διατίθενται θα είναι τιμές διάθεσης προϊόντων από κυλικείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
- 7.2.13. Κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να παρευρίσκεται σ' αυτό ο μισθωτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του.

- 7.2.14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Το κυλικείο θα λειτουργεί συνέχεια όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και: α) όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Ποσειδώνιου Αθλητικού Κέντρου, όπως καθορίζονται βάσει προγράμματος που εκδίδεται από τα Ε.Α.Κ.Θ. χωρίς κανένα δικαίωμα παρέμβασης ως προς αυτό του μισθωτή, β) κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κ.λ.π. εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας, εφόσον τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την εκδήλωση ειδοποιηθεί προς αυτό εγγράφως από τα Ε.Α.Κ.Θ., αυτόνοτητα χωρίς εξ αυτού του λόγου να γεννάται καμία υποχρέωση των Ε.Α.Κ.Θ.
- 7.2.15. Απαγορεύεται η διενέργεια τυχερών παιχνιδιών και η εγκατάσταση ηλεκτρονικών παιχνιδιών.
- 7.2.16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει ο ίδιος το κυλικείο με τις απαραίτητες συσκευές για τη λειτουργία του. Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν δικαίωμα να αποκλείσουν την εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος, που κατά την αιτιολογημένη κρίση του ενδέχεται να προκαλέσει πρόβλημα τεχνικής φύσης στις εγκαταστάσεις του Κέντρου ή στη χρήση του κυλικείου.
- 7.2.17. Η χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του στο μίσθιο τους λογαριασμούς που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά τη συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.  
Ο μισθωτής υποχρεούται προ της έναρξης λειτουργίας του κυλικείου να προβεί με φροντίδες και δαπάνες του σε εγκατάσταση χωριστών για το μίσθιο παροχών νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Ο μισθωτής υποβάλλει στα Ε.Α.Κ.Θ. προς έγκριση έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό, όπου θα περιγράφονται οι επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν στο Κέντρο για την εγκατάσταση των χωριστών παροχών. Χωρίς έγκριση σε καμία ενέργεια δεν θα δικαιούται ο μισθωτής να προβεί. Τα Ε.Α.Κ.Θ. παρέχουν την έγκρισή τους εντός πέντε ημερών από την υποβολή πλήρους έκθεσης. Αν για λόγους τεχνικούς και μόνο η εκπλήρωση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή είναι αδύνατο να απαιτηθεί, όπου αποκλειστικά αρμόδιοι για να το βεβαιώσουν θα είναι οι πάροχοι νερού και ηλεκτρικού ρεύματος (ΕΥΑΘ και ΔΕΗ αντίστοιχα), ή αν τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν παράσχουν την ως άνω έγκρισή τους, θα επιτρέψουν την τροφοδοσία του μισθίου με νερό και ηλεκτρικό ρεύμα από την εγκατάσταση του Κέντρου, καθορίζοντας τον τρόπο μέτρησης και ελέγχου της κατανάλωσης, καθώς και την υποχρεωτική συμμετοχή του μισθωτή στα πάγια τέλη των λογαριασμών, όπως αυτή θα υπολογίζεται με βάση την χρέωση ανά τ.μ. του Δήμου επί των τ.μ. του μισθίου (στεγασμένου και μη).  
Ο μισθωτής χορηγεί στα Ε.Α.Κ.Θ. αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων εγκατάστασης χωριστών παροχών όπως και της επ' ονόματί του δήλωσης όλων των συνδέσεων (και του φυσικού αερίου), που αποτελούν όρους, προκειμένου να ξεκινήσει τη λειτουργία του κυλικείου.  
Οποτεδήποτε λυθεί ή λήξει η μίσθωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, οι αλλαγές παραμένουν προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτα.  
Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ούτε δικαιούται οποιαδήποτε μείωση για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης εκκρεμούν οι σχετικές διαδικασίες.  
Εφόσον κατά το στάδιο των εργασιών εγκατάστασης του μισθωτή στο μίσθιο υπάρξει κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, η αξία της καταβάλλεται από το μισθωτή με μέτρηση αυτής σύμφωνα με τις υπάρχουσες δυνατότητες υπολογισμού της.
- 7.2.18. Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π. διαφημίσεων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης φωτεινών επιγραφών και πινακίδων.  
Από τη μίσθωση του κυλικείου κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στα Ε.Α.Κ.Θ. για τη σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή τους στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο, ακόμη και για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.
- 7.2.19. Εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να χρησιμοποιήσει όνομα για το κυλικείο, οφείλει να το υποβάλει σε έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ.
- 7.2.20. Η μουσική επιτρέπεται σε χαμηλή ένταση.
- 7.2.21. Το Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο λειτουργεί βάσει Κανονισμών Λειτουργίας, που

εγκρίνονται από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των Κανονισμών, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς επιφορτισμένους με την ασφαλή διεξαγωγή αγώνων και λοιπών εκδηλώσεων.

7.2.22. Αν στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο διεξάγονται αγώνες ή άλλου είδους εκδηλώσεις, στο πλαίσιο των οποίων γίνεται δωρεάν διάθεση προϊόντων, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς καμία αποζημίωσή του να αποδεχθεί αυτή, ακόμα και αν αφορά σε είδη που διαθέτει ο ίδιος.

Όταν στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο γίνονται αγώνες, εκδηλώσεις κ.λ.π., οι διοργανωτές δεν θα δικαιούνται να εγκαθιστούν προσωρινά κυλικεία για την εξυπηρέτηση των προσερχόμενων με είδη κυλικείου.

7.2.23. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το κυλικείο σεβόμενος το σκοπό και τη φυσιογνωμία του Ποσειδωνίου Αθλητικό Κέντρο ως αθλητικού χώρου.

7.2.24. Η μίσθωση εμπίπτει στις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 άρθρα 38-49, του Ν.1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και το Ν. 1958/91 άρθρο 46, παρ. 5 και 6.

7.2.25. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης θα συνεπάγεται λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή.

#### 7.2.26. Ειδικοί όροι

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός έξι μηνών από την έναρξη της μίσθωσης να προβεί στις ακόλουθες εργασίες αναβάθμισης και ανακαίνισης της εγκατάστασης:

A) Ως προς την βελτίωση του υπάρχοντος κτιρίου του κυλικείου :

-απομάκρυνση άχρηστων υλικών

-εργασίες αποκατάστασης (επιχρίσματα κλπ)

-εργασίες ελαιοχρωματισμού (εσωτερικά και εξωτερικά)

-αντικατάσταση φθαρμένων συστατικών ((θύρες, παράθυρα, κλπ)

-επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

- επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκατάσταση καινούργιων ειδών υγιεινής στα WC, θερμοσιφώνων κλπ

B) Πράσινο – δένδροφυτεύσεις- χώροι αναψυχής

-Δημιουργία χώρων πρασίνου (σπορά γκαζόν-καλλωπιστικά φυτά και δένδροφυτεύσεις στον προβλεπόμενο από το τοπογραφικό σκαρίφημα χώρο

-Χωματοργικές εργασίες

Γ) Τα προστεγάσματα του περιβάλλοντος χώρου, βρίσκονται υπό διαδικασία νομιμοποίησης. Για οποιαδήποτε νέα κατασκευή ή καθαίρεση υφιστάμενων κατασκευών, ο μισθωτής θα πρέπει πρωτίστως να πάρει την έγγραφη έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ και περαιτέρω να λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Ο μισθωτής εκπληρώνει όλες τις ως άνω υποχρεώσεις με ευθύνη, πλήρη δαπάνη του και λαμβάνοντας κάθε αναγκαία κατά νόμο άδεια και μέτρα ασφαλείας, υποχρεούμενος σε τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής, ασφαλιστικής, πολεοδομικής και κάθε άλλης νομοθεσίας. Υποχρεούται επιπλέον σε τήρηση όλων των κανόνων της επιστήμης και της τεχνικής και τις ισχύουσες σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας. Εφόσον οι εργασίες που θα εκτελεί δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω, τα ΕΑΚΘ διατυπώνουν παρατηρήσεις οι οποίες είναι υποχρεωτικές για το μισθωτή. Ο μισθωτής διευκολύνει με κάθε τρόπο την παρακολούθηση από τα ΕΑΚΘ εκτέλεσης των εργασιών.

Ο μισθωτής εκτελεί τις εργασίες με δικό του προσωπικό είτε και με ανάδοχο. Και στις δύο περιπτώσεις καμία σχέση δεν ιδρύεται ανάμεσα στα ΕΑΚΘ και το προσωπικό ή και τον ανάδοχο και καμία υποχρέωση ή ευθύνη των ΕΑΚΘ δεν υπάρχει έναντι αυτών.

Ο μισθωτής καλεί τα ΕΑΚΘ στο πέρας των εργασιών για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης της συντασσόμενης σχετικής πράξης. Ταυτόχρονα ο μισθωτής παραδίδει στα ΕΑΚΘ πλήρη τεχνική έκθεση με τις εργασίες που έγιναν στο μίσθιο, τα υλικά που εγκαταστάθηκαν με τα εγχειρίδια χειρισμού και τις προδιαγραφές τους και εγγυήσεις, όπως και θεωρημένο αντίγραφο κάθε άδειας που εκδόθηκε σχετικά, σχεδίων, κατόψεων κλπ.

Όλες οι εργασίες και οι αναβαθμίσεις του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου που θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτα κατά την οποτεδήποτε και με οποιοδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο τελικός πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει **εγγυητική** επιστολή καλής εκτέλεσης **των ειδικών όρων** των παραγράφων Α, Β και Γ του άρθρου 7.2.26, ύψους τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) και διάρκειας 7 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων υποδομής. Σε περίπτωση που εντός του εξαμήνου ο μισθωτής δεν έχει ολοκληρώσει όλες τις εργασίες και την εγκατάσταση του εξοπλισμού καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση επιφυλασσόμενων των ΕΑΚΘ και για την αναζήτηση κάθε ζημίας που υφίστανται εφόσον την αποδείξουν. Οτιδήποτε κατασκευάστηκε, εγκαταστάθηκε έως το χρόνο εκείνο παραμένει προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτα. Τα ΕΑΚΘ δικαιούνται όμως να ζητήσουν από το μισθωτή την επαναφορά των πραγμάτων στη πρότερα κατάσταση εν όλω ή εν μέρει.

Η φύλαξη των εγκαταστάσεων του κυλικείου, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε 24ωρη βάση, είναι υποχρέωση του μισθωτή.

### 7.3. Απόδοση του μισθίου.

- Α) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση των Ε.Α.Κ.Θ. ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου, με όλες τις εγκαταστάσεις, ευθυνόμενος και υποχρεούμενος σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης: α) σε πλήρη αποζημίωση των Ε.Α.Κ.Θ., καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, β) σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του τρέχοντος στο χρόνο εκείνο μισθώματος, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.
- Β) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην Επιτροπή παραλαβής των Ε.Α.Κ.Θ. στην κατάσταση που το παραλαμβάνει και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Γ) Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης τη δαπάνη των επισκευών τους και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

### 7.4. Λύση της μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου – μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του ή επιβληθούν σε αυτόν οποιοδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση, ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από τα Ε.Α.Κ.Θ. εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή θα έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα.

### 7.5. Απόδοση εγγύησης.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου, των λοιπών υποχρεώσεων του μισθωτή, όπως περιγράφονται ανωτέρω και την υπογραφή του πρωτοκόλλου απόδοσης του μισθίου, επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή.



- 8.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, που θα εξυπηρετεί το Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο Θεσσαλονίκης, ρητά απαγορευμένης οποιασδήποτε αλλαγής χρήσης.
- 9.** Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη αποζημίωσης για κάθε ζημία ή βλάβη, που θα προκληθεί στο μίσθιο ή σε γειτονικές ιδιοκτησίες ή σε κοινόχρηστους χώρους και θα προέρχεται από φωτιά ή αμέλεια ή κακή χρήση του μισθίου.
- 10.** Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση του μισθίου, της οποίας έλαβε ο μισθωτής πλήρη γνώση με επιτόπιο έλεγχο, μη υποχρεούμενων των Ε.Α.Κ.Θ. σε καμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτών, μηδέν των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Εκ του λόγου τούτου ο μισθωτής δεν δικαιούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.
- 11.** Για όσα θέματα δεν προβλέπονται με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί, ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 715/1979 (ιδίως στα άρθρα 44 έως 49) όπως ισχύει.

Για την Επιτροπή Διοίκησης  
Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΝΑΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ),  
ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ. ΦΑΞ., E-MAIL, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.»

ΠΡΟΣ:

την Επιτροπή Πλειοδοτικού Διαγωνισμού των  
Ε.Α.Κ.Θ. για την εκμίσθωση του κυλικείου του  
Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου  
Θεσσαλονίκης

**ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΔΗΛΩΣΗ**

Για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του  
«Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου» των Ε.Α.Κ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 10/2017 των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης.

Έχοντας υπόψη την κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου στις  
εγκαταστάσεις του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου των Ε.Α.Κ.Θ. και την  
αναφερόμενη ως άνω Διακήρυξη, καθώς και όλες τις συνέπειες του περί ψευδούς  
δηλώσεως

*δ η λ ώ ν ω ό τ ι*

1. λαμβάνω μέρος στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου στις  
εγκαταστάσεις του «Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου» των Ε.Α.Κ.  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ,
2. αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης  
των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης,
3. η προσφορά αυτή έχει ισχύ για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία  
διεξαγωγής του διαγωνισμού.

[Επισυνάπτεται ειδικό πληρεξούσιο ΝΑΙ .... (αναγραφή των στοιχείων του:

..... ΟΧΙ.....]

Ημερομηνία \_

Ο Προσφέρων

\_\_\_\_\_  
υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως αναγραφή του  
ονόματος του υπογράφοντος

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2</b>
--------------------

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

**ΕΚΔΟΤΗΣ** .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ 3.108,00

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του ....., ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ..... οδός ..... αριθμ ..... τκ ..... ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και μέχρι του ποσού των ευρώ ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της ..... με αντικείμενο ....., σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ....., ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ατομικά για κάθε ένα από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3</b>
--------------------

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ),  
ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ. ΦΑΞ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.»

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του  
«Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου» των Ε.Α.Κ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 10/2017 των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης.

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και των σε αυτόν εργασιών εκ της λειτουργίας του, αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο **π ρ ο σ φ έ ρ ω** :

Καθαρή αξία μισθώματος: \_\_\_\_\_

Τέλη χαρτοσήμου (3%): \_\_\_\_\_

ΟΓΑ επί χαρτ/μου (χαρτ/μο X 20%): \_\_\_\_\_

ΣΥΝΟΛΟ \_\_\_\_\_

Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τελών: (ολογράφως) \_

(& αριθμητικώς) \_

Ημερομηνία \_

Ο Προσφέρων

\_\_\_\_\_  
σφραγίδα και διακριτή αναγραφή ολογράφως του ονόματος του  
υπογράφοντος

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4</b>
--------------------

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

ΕΚΔΟΤΗΣ .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ .....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας υπέρ των μελών της Ένωσης ..... οδός ..... αριθμός .....ΤΚ..... ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των ευρώ ....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό ..... που αφορά στο διαγωνισμό της ..... με αντικείμενο ..... αξίας ....., σύμφωνα με τη με αριθμό ..... Διακήρυξή σας.

Η εγγύηση παρέχεται για αόριστη διάρκεια και έως την επιστροφή της παρούσας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ  
ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ Α, Β & Γ  
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7.2.26 ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΕΚΔΟΤΗΣ .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ 30.000,00

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας υπέρ των μελών της Ένωσης ..... οδός ..... αριθμός .....ΤΚ..... ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξία για την καλή εκτέλεση των ειδικών όρων των παραγράφων Α, Β και Γ του άρθρου 7.2.26 της διακήρυξης για τον διαγωνισμό εκμίσθωσης του κυλικείου του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου Θεσσαλονίκης.

Η εγγύηση ισχύει για 7 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

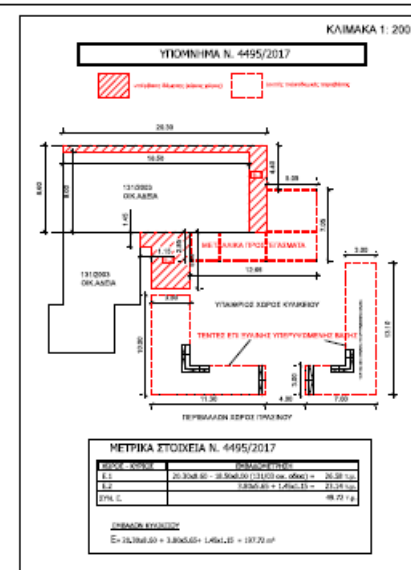
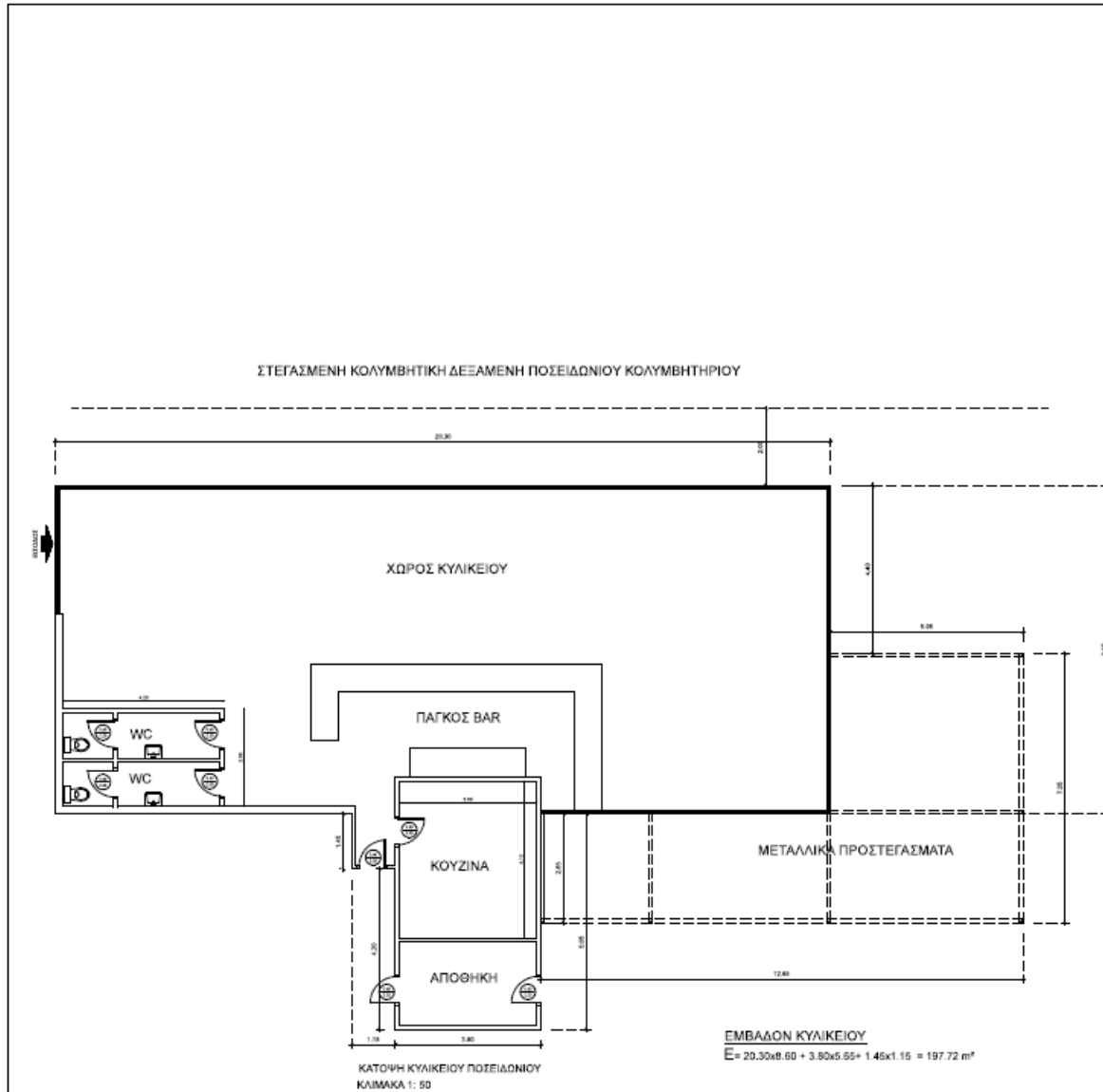
Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6**

**ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**



**ΕΡΓΟ** ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ** ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΑΣ, 54646  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** A1

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

**ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** **ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ** **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017** **1:50**

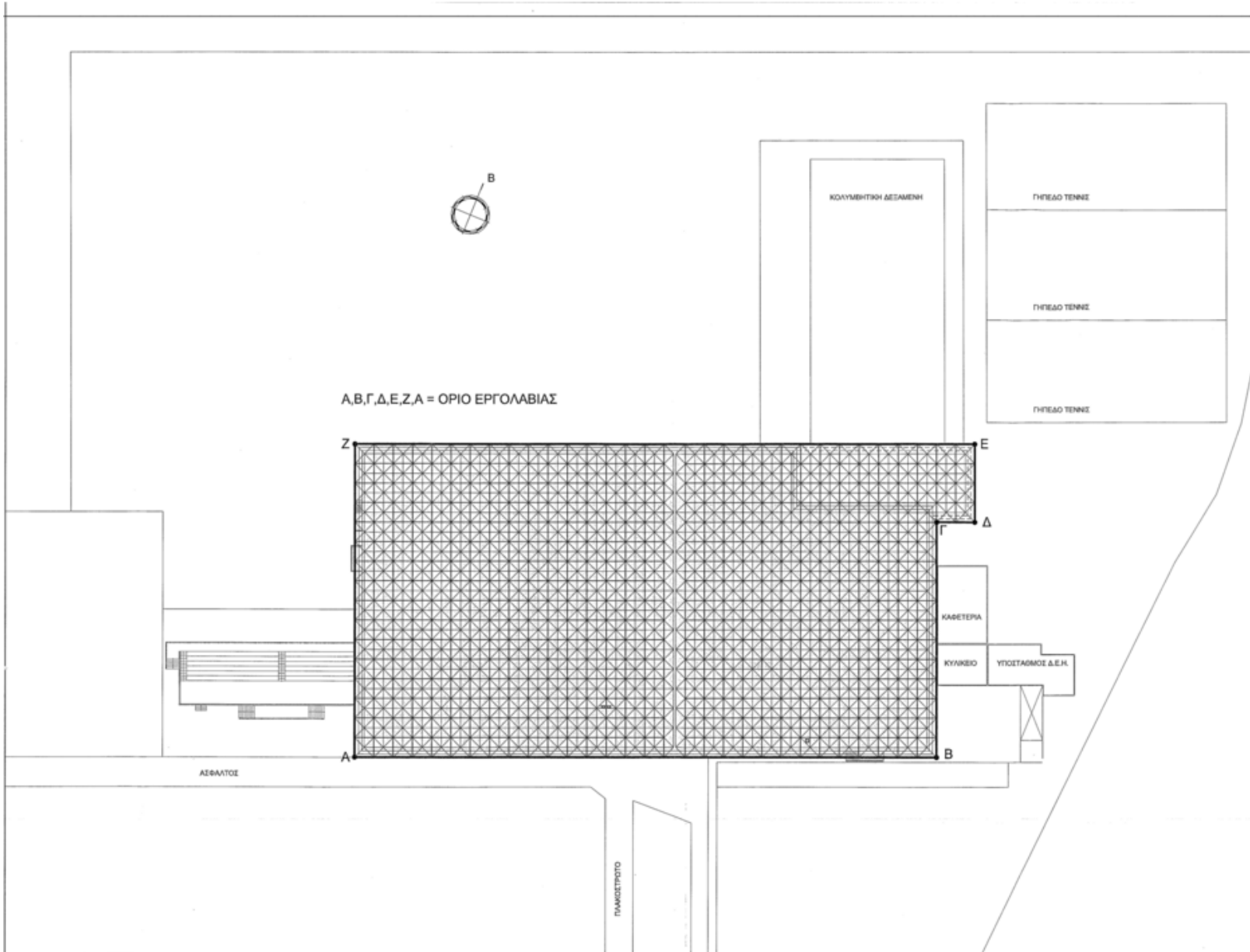
**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** **ΒΑΡΥΤΟΣ ΥΠΕΡΣΕΛΣ**





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ	ΕΚ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΟΔΕΛΑΙΩΝ ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ ΚΟΛΥΜΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΩΝ			
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	<b>ΕΒΟΣ Α.Ε.</b> ΓΡΟΣΣΟΥ ΚΟΡΦΩΝΑ 26, 54002 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τηλ. 051 220962 Fax. 051 279390			
ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΡΧΙΚΩΣ	<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ</b>	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2002		
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	<b>ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ</b>	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΟ <b>A.1</b> ΚΑΙΝΟΤΑΝ 1,200		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; font-size: small;">                 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ                  ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΛΑΤΩΟΣ - ΚΟΡΚΕΣ                  ΚΑΙΝΟΤΑΝ 1,200 ΚΑΙΝΟΤΑΝ             </td> <td style="width: 50%; font-size: small;">                 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΑΚΤΗΣ                  ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ                  ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ                  ΔΡ. Ν. Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ - Ε.Π.Τ. ΠΥΛΑΙΟΥ             </td> </tr> </table>		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΛΑΤΩΟΣ - ΚΟΡΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΑΝ 1,200 ΚΑΙΝΟΤΑΝ	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΑΚΤΗΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΡ. Ν. Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ - Ε.Π.Τ. ΠΥΛΑΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΛΑΤΩΟΣ - ΚΟΡΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΑΝ 1,200 ΚΑΙΝΟΤΑΝ	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΑΚΤΗΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΡ. Ν. Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ - Ε.Π.Τ. ΠΥΛΑΙΟΥ			
ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; font-size: small;">                 ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΚΟΚΚΙ                  ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΚΟΚΚΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ             </td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>		ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΚΟΚΚΙ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΚΟΚΚΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ	
ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΚΟΚΚΙ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΚΟΚΚΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ				
ΜΕΛΕΤΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; font-size: small;">                 ΜΕΛΕΤΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ                  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΩΝΑΚΗΣ             </td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>		ΜΕΛΕΤΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΩΝΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΩΝΑΚΗΣ				

