



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη, 15.03.2022



ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ.: 546 36 Θεσσαλονίκη

Τ: 2310236951, F: 2310229690,

www.eakth.gr, e-mail: aamth@otenet.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 1 /2022

**Ανοιχτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού
για την εκμίσθωση χώρου στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο για διαμόρφωση και χρήση
αθλητικών εγκαταστάσεων.
(Μαρία Κάλλας 2 & 25^{ης} Μαρτίου - Τ.Κ. 54645, Θεσσαλονίκη)**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ε.Α.Κ.Θ.)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η υψηλότερη τιμή (μίσθωμα)

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 500,00 ευρώ (500,00 €) μίσθωμα μηνιαίως (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου).

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: πεντακόσια δεκαοκτώ ευρώ (518,00€), (αρχικό μηνιαίο μίσθωμα πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου).

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Πέμπτη 24.03.22 και Παρασκευή 25.03.2022 (εφημερίδα «Τύπος Θεσσαλονίκης»).

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: **την Δευτέρα 18.04.2022**, ώρα 10.00 π.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: **Δευτέρα 18.04.2022, ώρα 10.00 π.μ.**

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Γραφεία Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., που βρίσκονται στο Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέγαθρο Θεσσαλονίκης, Γρηγ. Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310.236951, 2310.273495.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: Από τις ιστοσελίδες www.eakth.gr, <http://www.et.diavgeia.gr>.

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) των ΕΘΝΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ε.Α.Κ.Θ.) έχοντας υπ' όψιν:

1. το Ν. 423/76 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν»,
2. τα άρθρα 38-49, του Π.Δ. 715/79, κεφ. Β΄, «περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων»,
3. το Ν.Δ. 496/74 «περί λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.»,
4. το Ν. 4270/2914 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
5. το Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν.4002/11, άρθρο 59 «περί συγχώνευσης νομικών προσώπων σε νέο φορέα».
7. Το με αριθμ. 21/16.09.2021 Απόσπασμα Πράξης της Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ.
8. Την με αριθμ. 7/15-03-2022, θέμα 14^ο απόφασή της, με την οποία ενέκρινε τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο για διαμόρφωση και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και όρισε την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση χώρου για διαμόρφωση και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο καλαθοσφαίρισης, padel, τένις κ.α.) στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο (Μαρία Κάλλας 2 & 25^{ης} Μαρτίου –τ.κ.54645), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, άρθρα 38-49.

Στόχος είναι η αξιοποίηση και αναβάθμιση του συγκεκριμένου χώρου στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο, που σήμερα βρίσκεται σε αχρησία και εγκατάλειψη, ώστε ταυτόχρονα να χρησιμοποιείται για αθλητικές και πολιτιστικές δραστηριότητες, μέσα στο πνεύμα του αθλητισμού και του πολιτισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο πρωτόκολλο των διοικητικών υπηρεσιών των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγ. Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636 μέχρι την 18.04.2022 (ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού) και ώρα 10.00 (λήξη προθεσμίας κατάθεσης προσφορών). Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aamth@otenet.gr) διευκρινήσεις σχετικές με το διαγωνισμό έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Τα Ε.Α.Κ.Θ. θα απαντήσουν εγγράφως σε όλα τα ερωτήματα δύο εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Κανείς διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των Ε.Α.Κ.Θ.

Όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις, έστω και αν δεν αναφέρεται κάθε φορά ρητά κατά τη διατύπωση των επιμέρους υποχρεώσεων των διαγωνιζομένων, με ποινή παράβασης τον αποκλεισμό του παραβάτη διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Κάθε επικοινωνία και έγγραφο μεταξύ των Ε.Α.Κ.Θ. και των διαγωνιζόμενων πρέπει να είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα ή να φέρει νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, με τους παρακάτω όρους:

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 18.04.2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. που λήγει η προθεσμία υποβολής προσφορών, στο γραφείο συνεδριάσεων της Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. στην οδό Γρηγ. Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636 Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (άρθρα 38-49).

A. Περιγραφή μισθίου:

Ο Διαγραμμισμένος στο Τοπογραφικό διάγραμμα (Παράρτημα 5) χώρος, έκτασης περίπου 1000,00 τετραγωνικών μέτρων.

B. Διάρκεια μίσθωσης:

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαετής .Θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα λήγει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από δέκα (10) έτη. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Γ. Τιμή εκκίνησης προσφερόμενου μισθώματος:

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς/εκκίνησης για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό ορίζεται μηνιαίο μίσθωμα ποσού πεντακοσίων ευρώ 500,00 ευρώ (500,00 €), πλέον του αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου.

Δ. Προσόντα και Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**Δ.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

A) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

B) Ενώσεις / κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς ή που, ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας των Ε.Α.Κ.Θ. ή των νομικών προσώπων εκ των οποίων προέκυψαν τα Ε.Α.Κ.Θ ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή, εφόσον αμετάκλητα δεν έχει κριθεί δικαστικά το αντίθετο, ότι δηλαδή τις έχουν εκπληρώσει. Η μη αποδοχή στο διαγωνισμό αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

Δ.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

α). Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα δηλώνουν και το είδος της αθλητικής εγκατάστασης που προτίθενται να διαμορφώσουν, συμπληρωμένη όπως στο Παράρτημα 1 της παρούσας, υπογεγραμμένη από το διαγωνιζόμενο φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους ή ειδικό πληρεξούσιο. Η αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και ειδικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εκτός από τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (φυσικού ή νομικού προσώπου), οπωσδήποτε και η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ. Κάθε έγγραφο των Ε.Α.Κ.Θ. προς τον διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται με φαξ ή μέσω διαδικτύου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.

β). Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (όπως στο Παράρτημα 2), ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος πλέον του αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου, ισχύος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά, της οποίας η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπολείπεται στο ελάχιστο του απαιτούμενου ποσού.

γ). Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

- i. Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- ii. Να δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση οι διαγωνιζόμενοι και ότι τους αποδέχονται όλους ανεπιφύλακτα.
- iii. Να δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ως μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων και ως προς τα πρόσωπα αυτά), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας των Ε.Α.Κ.Θ. ή των νομικών προσώπων εκ των οποίων προέκυψαν τα Ε.Α.Κ.Θ ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.

δ). Α) Οι Έλληνες πολίτες:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, απάτη, πλαστογραφία.
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
- (3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- (4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους. Αρκεί η προσκόμιση δήλωσης προεγγραφής. Η εν λόγω υποχρέωση καταλαμβάνει μόνο τους διαγωνιζόμενους για τους οποίους, λόγω της νομικής μορφής της επιχείρησής τους, η εγγραφή σε Επιμελητήριο είναι υποχρεωτική. Στην περίπτωση αθλητικών σωματείων, προσκομίζεται αντίστοιχα η εγγραφή τους στο μητρώο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

B) Οι Αλλοδαποί:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης Α (1) του παρόντος άρθρου.
- (2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή

αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση και διαδικασία.

- (3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- (4) Για τους διαγωνιζόμενους που προβλέπεται εκ της νομικής τους μορφής η σχετική υποχρέωση, πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

Γ) Τα Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- (1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων Α ή Β του παρόντος, αντίστοιχα.
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
- (3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.

Δ) Οι Συνεταιρισμοί:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.
- (2) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. Α του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. Β του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. Γ του παρόντος άρθρου.
- (3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

ε). Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό του, υποβάλει μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης συντεταγμένο συμβολαιογραφικά ή ιδιωτικό με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του. Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.

στ). Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Ν.Π., στην οποία ειδικότερα:

- Παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο (ή πρόσωπα) η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση της σε όλα τα στάδιά της, να υπογράψει δεσμευτικά για την επιχείρηση όλα ανεξαίρετως τα έγγραφα, όπως την προσφορά, υπεύθυνες δηλώσεις, ενστάσεις, αποδείξεις παραλαβής κ.λ.π. της διαδικασίας μέχρι πέρας αυτής.

Επίσης οφείλουν να καταθέσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης, και τις τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και όλα τα έγγραφα ανάλογα με την εταιρική μορφή από τα οποία θα προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπησή τους:

1. για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της Α.Ε.
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της Α.Ε.
- Κωδικοποιημένο ισχύον καταστατικό.
- Πρόσφατη (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί των τροποποιήσεων ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

2. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ε.Π.Ε

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της ΕΠΕ
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της ΕΠΕ
- Κωδικοποιημένο ισχύον καταστατικό και εάν τέτοιο δεν υφίσταται, όλες τις τροποποιήσεις.
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

3. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ο.Ε και Ε.Ε

- Καταστατικό Σύστασης της Ο.Ε και Ε.Ε
- Κωδικοποιημένο ισχύον καταστατικό και εάν τέτοιο δεν υφίσταται, όλες τις τροποποιήσεις.
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως της εταιρείας.

4. για διαγωνιζόμενους με μορφή συνεταιρισμού

- Καταστατικό Σύστασης
- Κωδικοποιημένο ισχύον καταστατικό και εάν τέτοιο δεν υφίσταται, όλες τις τροποποιήσεις.
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως.

5. για τους διαγωνιζόμενους με μορφή ΙΚΕ

- Καταστατικό Σύστασης
- Κωδικοποιημένο ισχύον καταστατικό και εάν τέτοιο δεν υφίσταται, όλες τις τροποποιήσεις.
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως.

6. για διαγωνιζόμενους με μορφή Σωματείου ή αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρίας

- Καταστατικό Σύστασης
- Κωδικοποιημένο ισχύον καταστατικό για τα Σωματεία
- Κωδικοποιημένο ισχύον καταστατικό για την αστική εταιρία και εάν τέτοιο δεν υφίσταται, όλες τις τροποποιήσεις.
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως.

Αν από το καταστατικό δεν προκύπτει ευθέως το δικαίωμα υπογραφής, οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Σημειώνεται ότι η υποβολή όλων των προαναφερόμενων ανωτέρω δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνιστά λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

ζ). Ένωση προσώπων / Κοινοπραξία

- Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται, όμως, να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να:

- i) αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης / κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση / κοινοπραξία,
- ii) αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας, καθώς και ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους για την υλοποίηση του έργου,
- iii) δηλώνεται ένα μέλος ως συντονιστής ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με τα Ε.Α.Κ.Θ. και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

η). Επί αλλοδαπών προσώπων

Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου, που συντάσσεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης, στην οποία θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Ε. ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

1. Η προσφερόμενη αξία του μισθώματος θα είναι σε Ευρώ και θα περιλαμβάνει μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.

Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, μετά από επιτόπια με τους τεχνικούς τους συμβούλους επιθεώρηση αυτού και των εργασιών που αναφέρονται σ' αυτόν και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο κέρδος, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς του διαγωνισμού, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.

2. Σε εμφανές σημείο της προσφοράς θα γίνεται ο υπολογισμός των τελών (χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου) που θα βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που θα προκύπτει θα προστίθεται στην καθαρή αξία του προσφερόμενου μισθώματος. Το σύνολο, θα αποτελεί την αξία προσφοράς.

3. Η ισχύς των προσφορών θα είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν, θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

4. Η αξία προσφοράς θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως.

5. Προκειμένου, να αποφευχθούν λάθη ή διαφορετικές ερμηνείες και να διευκολυνθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση, παρατίθεται στο τέλος της διακήρυξης ως παράρτημα ο τύπος της οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα 3).

Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της

διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. επιφυλάσσονται του δικαιώματός τους να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσουν το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Οι προσφορές πρέπει:

- α. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.
- β. Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες κ.λ.π. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κ.λ.π. θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που θα το βεβαιώσει η Επιτροπή Διαγωνισμού.
- γ. Αν διαπιστωθεί ότι οι προσφορές περιλαμβάνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της Διακήρυξης, μπορεί κατά την κρίση της Επιτροπής, αυτό να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.
- δ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Εξαιρούνται δικαιολογητικά που εκδίδονται από ξένες αρχές, οπότε στην περίπτωση αυτή αφενός πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα APOSTILLE σύμφωνα με το Ν. 1497/1984, αφετέρου πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (ως τέτοια νοείται μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΞ, είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο).

3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

3.1. Φάκελοι προσφορών – παραλαβή:

- A) Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα μέσα στην προθεσμία που ορίζεται.
- B) Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε κλειστό κυρίως φάκελο, που φέρει την επαγγελματική σφραγίδα του υποψηφίου και την υπογραφή του ίδιου ή του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ».

Ο φάκελος απευθύνεται προς την :

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ.

Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης
Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Α.Α.Μ.Θ., Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη

Οι φάκελοι, πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του αποστολέα (τίτλος, ονοματεπώνυμο, δ/νση, Τ.Κ., τηλέφωνο, φαξ, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.).

- Γ) Ο φάκελος της προσφοράς κατατίθεται με οποιονδήποτε τρόπο αρκεί να παραδίδεται κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες στην προθεσμία που προαναφέρεται. Φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα δε θα παραλαμβάνονται. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν φέρουν καμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση των φακέλων που δεν κατατίθενται αλλά αποστέλλονται.
- Δ) Δεκτοί στο διαγωνισμό θα γίνουν οι ενδιαφερόμενοι που θα έχουν καταθέσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής εγκαίρως.

Ε) Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε αίτηση διευκρίνισης ή αμφισβήτηση όρου της διακήρυξης ή τροποποίηση της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων πρέπει να δίνονται γραπτά σε χρόνο που ορίζει η Επιτροπή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Πάντως η γνώση τους αυτή θεωρείται, ότι υπάρχει με την υποβολή της προσφοράς και χωρίς την αναφορά της σ' αυτή. Εξ' άλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού (μίσθιο, αντικείμενο και συνθήκες) και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

Για τον εύκολο έλεγχο των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της προκήρυξης.

Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθοριζόμενους όρους της διακήρυξης. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν αξιολογούνται και οι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

ΣΤ) Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι κλειστοί υποφάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του υποψηφίου στην ένωση των φακέλων ως εξής:

- «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου.

Κάθε υποφάκελος φέρει τα στοιχεία του κυρίως φακέλου και την αντίστοιχη προσθήκη: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Οικονομική Προσφορά».

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, οι φάκελοι πρέπει να αναγράφουν τα στοιχεία όλων των μελών.

3.2. Αποσφράγιση φακέλων – Δημόσια συνεδρίαση.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, που προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Η αποσφράγιση γίνεται δημόσια με την παρακάτω διαδικασία:

- A) Οι φάκελοι θα αποσφραγιστούν την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη παρουσία των παρισταμένων πλειοδοτών ή εκπροσώπων τους, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- B) Η Επιτροπή του Διαγωνισμού αριθμεί κατά σειρά προτεραιότητας παραλαβής τους φακέλους σύμφωνα με τη χρονική σειρά κατάθεσης τους και καταγράφει σε ειδικό πίνακα τα στοιχεία των διαγωνιζόμενων, με αντίστοιχη σειρά. Σε περίπτωση που οι φάκελοι δεν είναι συμπληρωμένοι κατά τα ως άνω οριζόμενα, επιστρέφονται ως απαράδεκτοι χωρίς να αποσφραγιστούν.
- Γ) Στην ίδια συνεδρίαση ακολουθεί η αποσφράγιση των αποδεκτών κυρίως φακέλων. Μονογράφονται οι υποφάκελοι κάθε προσφοράς. Αποσφραγίζεται μόνον ο υποφάκελος με τα δικαιολογητικά. Αριθμείται και μονογράφεται το περιεχόμενό του από τα μέλη της Επιτροπής. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων μονογράφονται μόνο στην

πρώτη σελίδα τους. Γίνεται η ανάγνωση των στοιχείων των δικαιολογητικών και σημειώνεται ο έλεγχος σε προβλεπόμενο πίνακα. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου των περιεχομένων στοιχείων στον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η Επιτροπή θα ανακοινώσει δημοσίως τα ονόματα των υποψηφίων που αποκλείονται από το διαγωνισμό λόγω μη πληρότητας των στοιχείων καθώς και τους λόγους αποκλεισμού του καθενός, επιστρέφοντας επί αποδείξει στους αποκλεισθέντες, μετά την αξιολόγηση τυχόν ενστάσεών τους, σφραγισμένο τον υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.

- Δ) Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την οικονομική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου, που έγινε δεκτός στην περαιτέρω διαγωνιστική διαδικασία, κατά την ίδια σειρά της παραγράφου Β. Τα μέλη της Επιτροπής μονογράφουν την προσφορά που βρίσκεται μέσα σ' αυτόν. Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς διαβάζονται φωναχτά. Τα στοιχεία κάθε προσφοράς καταγράφονται στον προβλεπόμενο πίνακα και πρακτικό με φθίνουσα σειρά, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά.
- Ε) Η Επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει το αποτέλεσμα καταγραφής των στοιχείων στους παριστάμενους και προχωρεί στην εισήγησή της περί ανάδειξης πλειοδότη. Σε περίπτωση που θα υπάρξουν ενστάσεις κατά τη διαδικασία, θα επισυναφθούν στο πρακτικό που θα υποβληθεί για έγκριση στην Επιτροπή Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ.
Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται μόνο μετά την εγκριτική απόφαση της Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ., που κατακυρώνει ή μη το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
- ΣΤ) Η πρόσκληση στον πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης θα αποσταλεί μετά την συνεδρίαση της Ε.Δ. και την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- Ζ) Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους διαγωνισθέντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος, με εξαίρεση εκείνης του τελικού πλειοδότη που θα επιστραφεί με την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η κατακύρωση γίνεται στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα με τιμή εκκίνησης το ποσό των 500,00 € (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου).

3.3. Κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. Το αρμόδιο για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού όργανο, με γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει:

- α) Κατακύρωση στον πλειοδότη, με κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο μίσθωμα, εφόσον καλύπτονται οι όροι της διακήρυξης και οι προσφορές θα καλύπτουν και τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου.
- β) Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων.
- γ) Ματαίωση του διαγωνισμού.
- δ) Ματαίωση της ανάθεσης.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. διατηρούν το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο να μεταβάλουν το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσουν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί τελικά ασύμφορη για τα Ε.Α.Κ.Θ., να ματαιώσουν το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο αυτός βρίσκεται, να αναβάλουν ή να επαναλάβουν τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης των διαγωνιζομένων ή του πλειοδότη εξ οιαδήποτε λόγου.

Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, η Ε.Δ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση, κατόπιν ενημέρωσης των ενδιαφερομένων. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις. Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο ή ο διαγωνισμός αποβεί άγονος (μη προσέλευση κανενός πλειοδότη), ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

3.4. Ενστάσεις.

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους διαγωνιζόμενους εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο τελικός πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, συντεταγμένης σύμφωνα με το Παράρτημα 4, διπλάσιας αξίας του μισθώματος, που θα υπολογισθεί, πλέον των τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ. Η διάρκεια της εγγύησης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα. Το ποσό της θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος, ώστε πάντα να ισούται με δύο τρέχοντα μισθώματα.

Η εγγύηση θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή μετά την απόδοση του μίσθιου και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και κάθε εν γένει δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή. Η εγγύηση δεν επιτρέπεται να συμψηφίζεται με μισθώματα. Η παράβαση του όρου αυτού έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή πέραν των άλλων υποχρεώσεων του μισθωτή.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καταπέσει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται στα Ε.Α.Κ.Θ. το δικαίωμα να καταγγείλουν χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση.

5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Με την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας α) την εγγύηση καλής εκτέλεσης (σύμφωνα με το Παράρτημα 4), β) βεβαίωση οριστικής εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο (σε περίπτωση που στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής ο πλειοδότης έχει προσκομίσει δήλωση προεγγραφής) και απαιτείται κατά Νόμω η εγγραφή του, γ) τα παραστατικά εξόφλησης των τιμολογίων των δημοσιεύσεων της προκήρυξης.

Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας προσκομίζοντας τα ως άνω αναφερόμενα δικαιολογητικά, τα Ε.Α.Κ.Θ. κηρύσσουν αυτόν έκπτωτο και χάνει το δικαίωμα της συμμετοχής σε επόμενο διαγωνισμό καθώς και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής, που εκπίπτει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. Ακολουθώντας, τα Ε.Α.Κ.Θ. προβαίνουν σε εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στα Ε.Α.Κ.Θ. ζημίας, εκ της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της σύμβασης. Ο καταλογισμός σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ - ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ .

Ο μισθωτής έχει την πλήρη ευθύνη τήρησης όλων των απαιτούμενων ή και περαιτέρω ενδεικνυόμενων μέτρων φύλαξης των εγκαταστάσεων, ασφαλείας και πρόνοιας για την πρόληψη ατυχημάτων και ιδίως την ευθύνη για την τήρηση της τάξης προ, κατά και μετά – έως την απομάκρυνση κάθε προσώπου, όπως και για την ασφάλεια των αθλουμένων, προπονητών, αθλητών, θεατών, του προσωπικού του και κάθε άλλου προσώπου που κάνει χρήση ή απλώς εισέρχεται ή βρίσκεται στο μίσθιο κατά το χρόνο χρήσης του μίσθιου ή κατά το χρόνο που αυτό

είναι διαθέσιμο προς χρήση από το μισθωτή, δηλαδή σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν έχουν καμία ευθύνη και δεν υποχρεούνται να λάβουν κανένα μέτρο φύλαξης, ασφαλείας και πρόνοιας για την προστασία πραγμάτων και προσώπων και μόνος υπόχρεος και αστικά υπεύθυνος είναι ο μισθωτής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο (μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλιστρών) για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεων του κατά παντός κινδύνου για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς και για την αστική ευθύνη (αποκατάστασης κάθε είδους υλικής και ηθικής βλάβης) έναντι κάθε προσώπου (εργαζόμενου, αθλητή κλπ), στο οποίο ενδέχεται να προκληθεί βλάβη λόγω λειτουργίας και χρήσης ή δυνατότητας χρήσης των εγκαταστάσεων από το μισθωτή, τηρουμένων των διατάξεων της ιδιωτικής ασφαλιστικής (ελληνικής και διεθνούς) νομοθεσίας. Σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, η ασφαλιστική εταιρία, θα προβεί απροφασίστως και άνευ ετέρας προϋποθέσεως ή οποιουδήποτε άλλου όρου ή αιρέσεως στην καταβολή προς τα Ε.Α.Κ.Θ. του ασφαλισματος για την αποκατάσταση της ζημίας που έχουν υποστεί, των Ε.Α.Κ.Θ. αναφερόμενων ως αποκλειστικά δικαιούχων στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο με το παραπάνω περιεχόμενο.

Το ως άνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα τροποποιηθεί μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του μισθωτή που προβλέπονται υπό 7.3., προκειμένου να καταλάβει τις εγκαταστάσεις, όπως θα διαμορφωθούν. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα παραπάνω στο άρθρο αυτό προβλέπονται.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ.

7.1. Μίσθωμα.

Α) Κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα ληφθούν υπόψη:

1. Η καθαρή αξία του προαναφερθέντος μισθώματος.

2. Η επιβάρυνση του μισθώματος με τέλη και ποσοστά που θα ισχύουν την ημερομηνία της υπογραφής, ανεξάρτητα από εκείνα της προσφοράς, εφόσον έχουν αλλάξει.

Β) Με δεδομένο, ότι η επιβάρυνση του μισθώματος υπολογίζεται ποσοστιαία ο υπολογισμός θα γίνεται επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κάθε φορά, για κάθε μήνα. Το είδος των επιβαρύνσεων και τα ποσοστά καθορίζονται από τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους.

Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μαζί με το μίσθωμα ολόκληρο το ποσό του εκάστοτε αναλογούντος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Σε περίπτωση αυξομείωσης των τελών ή αντικατάστασης από φόρο ή τέλος, ο μισθωτής θα καταβάλλει την δαπάνη, που αντιστοιχεί.

Δ) Το μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με 5%. Η αύξηση θα υπολογίζεται κάθε φορά στο τελευταίο οφειλόμενο μίσθωμα.

7.2. Μίσθιο – Υποχρεώσεις μισθωτή.

7.2.1. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν τον μισθωτή. Το μίσθιο παραδίδεται στο μισθωτή στην κατάσταση που σήμερα βρίσκεται, κατάσταση την οποία έχει πλήρη γνώση ο μισθωτής ήδη από την υποβολή αίτησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό.

7.2.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο:

α) Μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού. Δεδομένου ότι η μίσθωση συνάπτεται σε χρόνο οικονομικής ύφεσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά τη διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος, με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 ΑΚ, καθώς για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς του έχει σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.

β) Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τις διακοπές Χριστουγέννων, Πάσχα ή για το χρόνο που διενεργούνται εργασίες στο Ποσειδώνιο Κολυμβητήριο προγραμματισμένες ή έκτακτες. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του Ποσειδωνίου Κολυμβητηρίου με πράξη αρμόδιας αρχής για λόγο που δεν ανάγεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή.

- γ) Σε συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά των Ε.Α.Κ.Θ., από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.
- 7.2.3. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζει αποδείξεις για την εξόφληση τιμολογίων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η προκήρυξη.
- 7.2.4. Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές διαφορετικά, ευθύνεται για αποζημίωση.
- 7.2.5. Το μίσθωμα οφείλεται από την υπογραφή της σύμβασης. Η καταβολή του μισθώματος, θα γίνεται την πρώτη (1^η) εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό των Ε.Α.Κ.Θ. και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής στα Ε.Α.Κ.Θ. το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης.
- 7.2.6. α) Απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης, η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μισθίου μερικώς ή στο σύνολό του χωρίς την έγγραφη συναίνεση των Ε.Α.Κ.Θ. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.
β) Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης κ.λ.π. ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση κ.λ.π. δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.
- 7.2.7. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του.
- 7.2.8. Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου εξ ολοκλήρου, λαμβάνοντας υπόψη τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής κατά τον όρο 7.3. της παρούσας.
- 7.2.9. Κατά τη λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο και οποτεδήποτε, οποιαδήποτε κατασκευή, (οικοδόμημα, παράπηγμα κ.λ.π.), ακόμη και σε ημιτελή κατάσταση, προβλεπόμενη ή μη από την σύμβαση, καταλείπεται υπέρ του μισθίου αναποζημιώτα.
- 7.2.10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ούτε δικαιούται οποιαδήποτε μείωση για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης εκκρεμούν οι σχετικές διαδικασίες.
- 7.2.11. Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π. διαφημίσεων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης φωτεινών επιγραφών και πινακίδων, χωρίς την έγγραφη άδεια των Ε.Α.Κ.Θ. και χωρίς να έχουν ληφθεί οι νόμιμες αδειοδοτήσεις.
Από τη μίσθωση των γηπέδων κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στα Ε.Α.Κ.Θ. για τη σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή τους στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.
- 7.2.12. Το Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο λειτουργεί βάσει Κανονισμών Λειτουργίας, που εγκρίνονται από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των Κανονισμών, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νόμιμες υποχρεώσεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς αρμόδιους για την ασφαλή διεξαγωγή αγώνων και λοιπών εκδηλώσεων και τη νόμιμη εν γένει λειτουργία και χρήση των εγκαταστάσεων.
- 7.2.13. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί σεβόμενος το σκοπό και τη φυσιογνωμία του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου ως αθλητικού χώρου.
- 7.2.14. Η μίσθωση εμπίπτει στις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 άρθρα 38-49, Ν.1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και το Ν. 1958/91 άρθρο 46, παρ. 5 και 6.
- 7.2.15. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης θα συνεπάγεται λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή.

7.3. Ειδικές υποχρεώσεις του μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου της σύμβασης να καταθέσει τα σχέδια της Αθλητικής εγκατάστασης που προτίθεται να διαμορφώσει και το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα.

Ο μισθωτής διαμορφώνει την νέα αθλητική εγκατάσταση με ευθύνη με πλήρη δαπάνη του και λαμβάνοντας κάθε αναγκαία κατά Νόμο άδεια και μέτρα ασφαλείας, υποχρεούμενος σε τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής, ασφαλιστικής, πολεοδομικής και κάθε άλλης νομοθεσίας. Υποχρεούται επιπλέον σε τήρηση όλων των κανόνων της επιστήμης και της τεχνικής, και τις ισχύουσες σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων. Εφόσον οι εργασίες που θα εκτελεί δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω, τα Ε.Α.Κ.Θ., διατυπώνουν παρατηρήσεις οι οποίες είναι υποχρεωτικές για το μισθωτή. Ο μισθωτής διευκολύνει με κάθε τρόπο την παρακολούθηση από τα Ε.Α.Κ.Θ. εκτέλεσης των εργασιών.

Ο μισθωτής εκτελεί τις εργασίες είτε με δικό του προσωπικό είτε και με ανάδοχο. Και στις δύο περιπτώσεις καμία σχέση δεν ιδρύεται ανάμεσα στα Ε.Α.Κ.Θ. και στο προσωπικό ή και τον ανάδοχο και καμία υποχρέωση ή ευθύνη των Ε.Α.Κ.Θ. δεν υπάρχει έναντι αυτών.

Ο μισθωτής στο πέρας των εργασιών παραδίδει στα Ε.Α.Κ.Θ. πλήρη τεχνική έκθεση με τις εργασίες που έγιναν στο μίσθιο, τα υλικά που εγκαταστάθηκαν με τα εγχειρίδια χειρισμού και τις προδιαγραφές τους και εγγυήσεις, όπως και θεωρημένο αντίγραφο κάθε άδειας που εκδόθηκε σχετικά, σχεδίων, κατόψεων κ.λ.π.

Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαιτηθούν εκ νέου εργασίες και αντικατάσταση, συντήρηση, επισκευή κλπ του εξοπλισμού, όπως παραπάνω περιγράφονται αλλά και κάθε άλλη, προκειμένου το μίσθιο να είναι κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση, σε αυτά υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του ο εκμισθωτής.

Όλες οι εργασίες και ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί, ανανεωθεί, συντηρηθεί κ.λ.π. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου αναποζημιώτα κατά την οποτεδήποτε και με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της μίσθωσης.

7.4. Απόδοση του μισθίου.

- A) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση των Ε.Α.Κ.Θ. αυτεπαγγέλτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου, με όλες τις εγκαταστάσεις, ευθυνόμενος και υποχρεούμενος σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης: α) σε πλήρη αποζημίωση των Ε.Α.Κ.Θ., καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, β) σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του τρέχοντος στο χρόνο εκείνο μηνιαίου μισθώματος, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.
- B) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην Επιτροπή παραλαβής των Ε.Α.Κ.Θ. σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.
- Γ) Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης τη δαπάνη και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

7.5. Λύση της μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου – μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του ή επιβληθούν σε αυτόν οποιοδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση ή η κείμενη νομοθεσία.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από τα Ε.Α.Κ.Θ. εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή θα έχει τις παρακάτω συνέπειες (εκτός αν άλλως για συγκεκριμένη περίπτωση προβλέπεται στην παρούσα):

- α. Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- β. Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα.

7.6. Απόδοση εγγύησης.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την εξόφληση των οφειλομένων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου, των λοιπών υποχρεώσεων του μισθωτή, όπως περιγράφονται ανωτέρω και την υπογραφή του πρωτοκόλλου απόδοσης του μισθίου, επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή.

8. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη αποζημίωσης για κάθε ζημία ή βλάβη, που θα προκληθεί στο μίσθιο ή σε γειτονικές ιδιοκτησίες ή σε κοινόχρηστους χώρους και θα προέρχεται από φωτιά ή αμέλεια ή κακή χρήση του μισθίου.

9. Για όσα θέματα δεν προβλέπονται με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί, ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 715/1979 (ιδίως στα άρθρα 44 έως 49) όπως ισχύει.

Για την Επιτροπή Διοίκησης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ. ΦΑΞ., E-MAIL, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.»

ΠΡΟΣ:

την Επιτροπή Πλειοδοτικού Διαγωνισμού των Ε.Α.Κ.Θ. για την εκμίσθωση χώρου για διαμόρφωση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο.

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΗΛΩΣΗ

Για την εκμίσθωση χώρου για διαμόρφωση και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο.

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 1 /2022 των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης.

Έχοντας υπόψη την κατάσταση του προς διάθεση χώρου και την αναφερόμενη ως άνω Διακήρυξη, καθώς και όλες τις συνέπειες του περί ψευδούς δηλώσεως

δ η λ ώ ν ω ό τ ι

1. λαμβάνω μέρος στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου για διαμόρφωση και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο ,για την διαμόρφωσή του σε (δηλώνεται το είδος της αθλητικής εγκατάστασης π.χ. γήπεδο καλαθοσφαίρισης, τένις, ραδελ, κ.α.).
2. αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης αριθμ. 1/ 2022 των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης,
3. η προσφορά αυτή έχει ισχύ για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

[Επισυνάπτεται ειδικό πληρεξούσιο ΝΑΙ (αναγραφή των στοιχείων του : ΟΧΙ.....)]

Ημερομηνία _____

Ο Προσφέρων

υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως αναγραφή του
ονόματος του υπογράφοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. για ευρώ € ,00 -

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας οδός αριθμ ΤΚ ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και μέχρι του ποσού των ευρώ, για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της με αντικείμενο, σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ατομικά για κάθε ένα από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ. ΦΑΞ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την εκμίσθωση χώρου για διαμόρφωση και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ποσειδώνιο Αθλητικό Κέντρο.

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 1 /2022 των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης.

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς διάθεση χώρου και των σε αυτόν εργασιών εκ της λειτουργίας του, αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο π ρ ο σ φ έ ρ ω :

Καθαρή αξία μισθώματος: _____

Τέλη χαρτοσήμου (3%): _____

ΟΓΑ επί χαρτ/μου (χαρτ/μο Χ 20%): _____

ΣΥΝΟΛΟ _____

Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τελών: (ολογράφως) _____ (&
αριθμητικώς) _____

Ημερομηνία _____

Ο Προσφέρων

σφραγίδα και διακριτή αναγραφή ολογράφως του ονόματος του υπογράφοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. για ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας υπέρ των μελών της Ένωσης οδός αριθμόςΤΚ..... ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των ευρώ, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο αξίας, σύμφωνα με τη με αριθμό Διακήρυξή σας.

Η εγγύηση παρέχεται για αόριστη διάρκεια και έως την επιστροφή της παρούσας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

